



La propuesta ocupa una esquina dentro del distrito Elcano, apostando a identificarse como un nuevo punto de referencia con un edificio que se desarrolla en altura, diferenciándose del tradicional tejido del barrio.

#### AV. ELCANO Y CHARLONE

## ORTUZAR, DISTRITO ELCANO

**CABA** 



# UNIDADES

1

**AMBIENTES** 

2

**AMBIENTES** 

3

**AMBIENTES** 

4.350

M2 DE CONSTRUCCION

10

PISOS

68

**DEPARTAMENTOS** 



## **AMENITIES**

**PISCINA** 

**PARRILLA** 

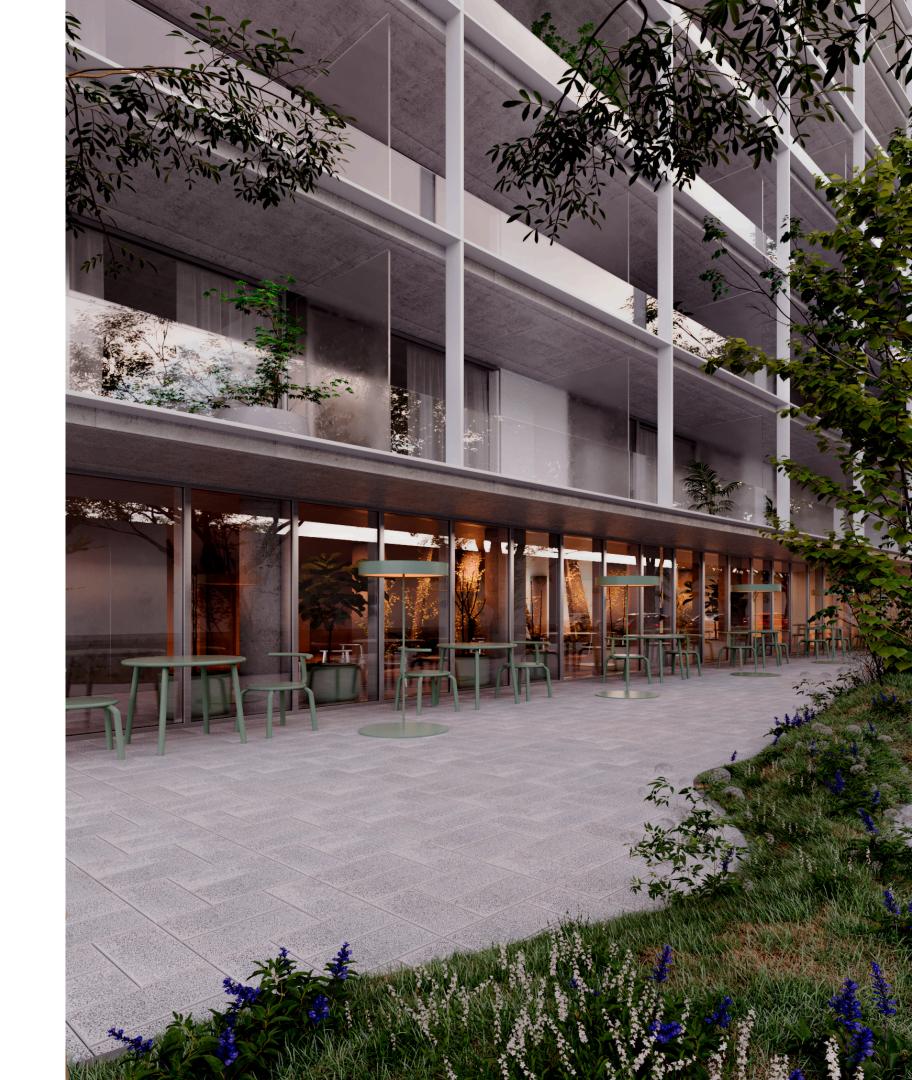
SOLARIUM

LAUNDRY

SUM

En la azotea se encuentran los espacios públicos del proyecto, contando con piscina, parrillas y espacio de solarium con gran apertura de vistas al Distrito.

El laundry y un SUM con expansión aparecen en la parte inferior del proyecto.



#### DISTRITO ELCANO, CABA

2 cuadras de Avenida Álvarez Thomas

4 cuadras de Avenida Triunvirato

2 cuadras de Sportclub

Cercanía a línea B del subte

Cercanía parada de tren Urquiza

Plaza 25 de mayo

Polo cultural y gastronomico Distrito Elcano

AV. ÁLVAREZ THOMAS LÍNEA B AV. TRIUNVIRATO

Con una ubicación estratégica, a metros de la Plaza 25 de Agosto y el polo cultural y gastronómico del Distrito Elcano.





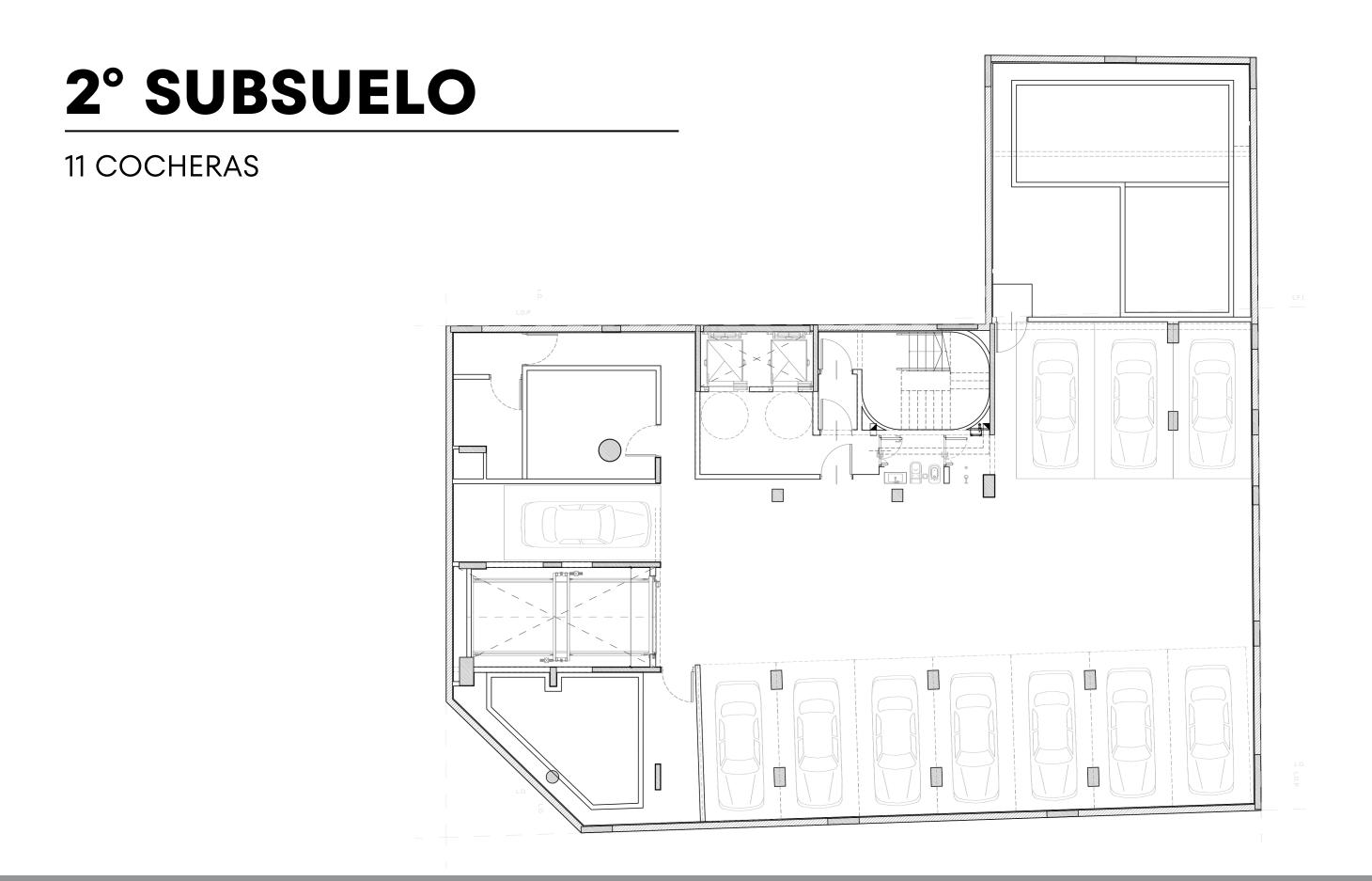


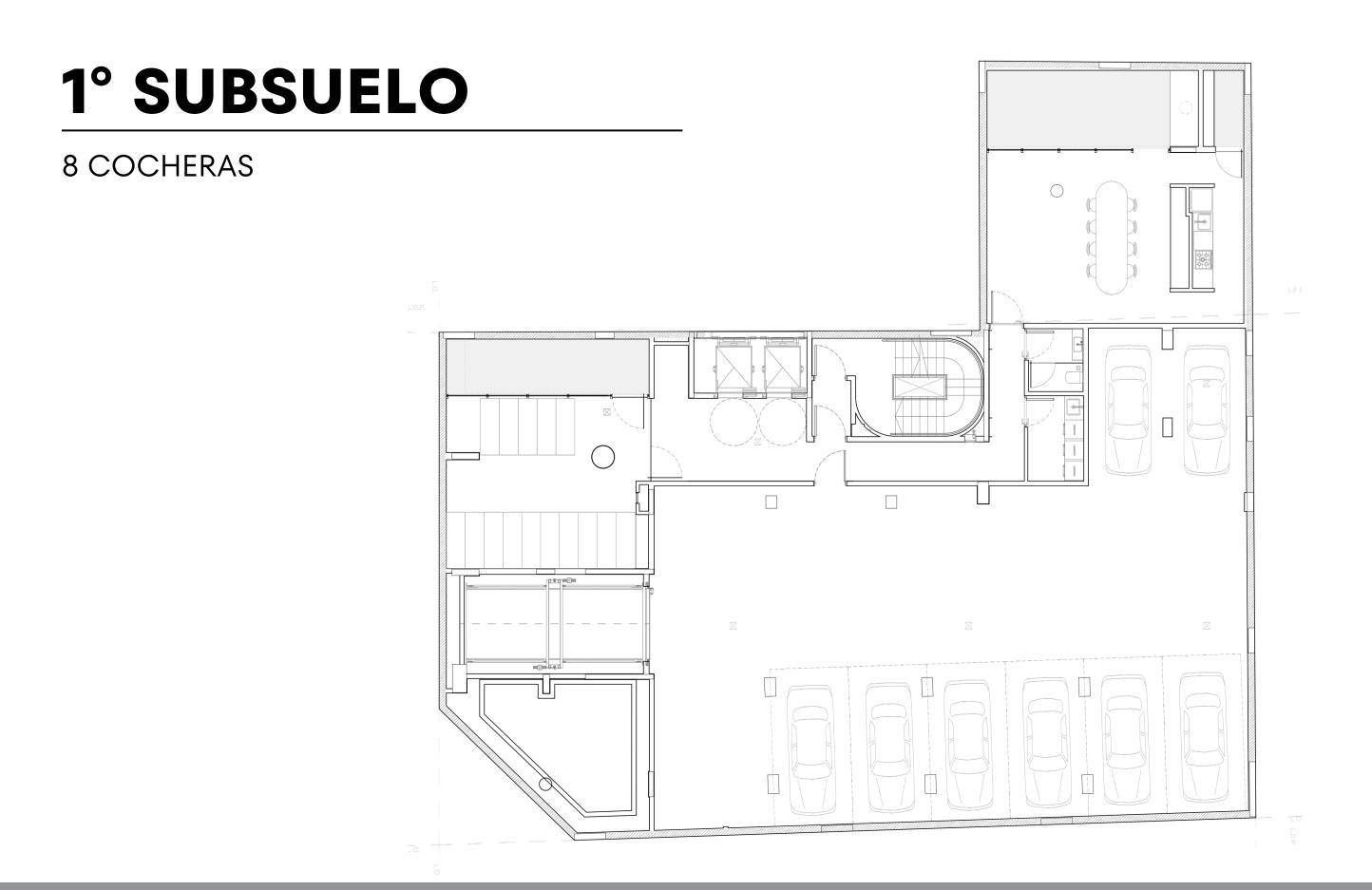














### PLANTA TIPO

1° A 7° PISO



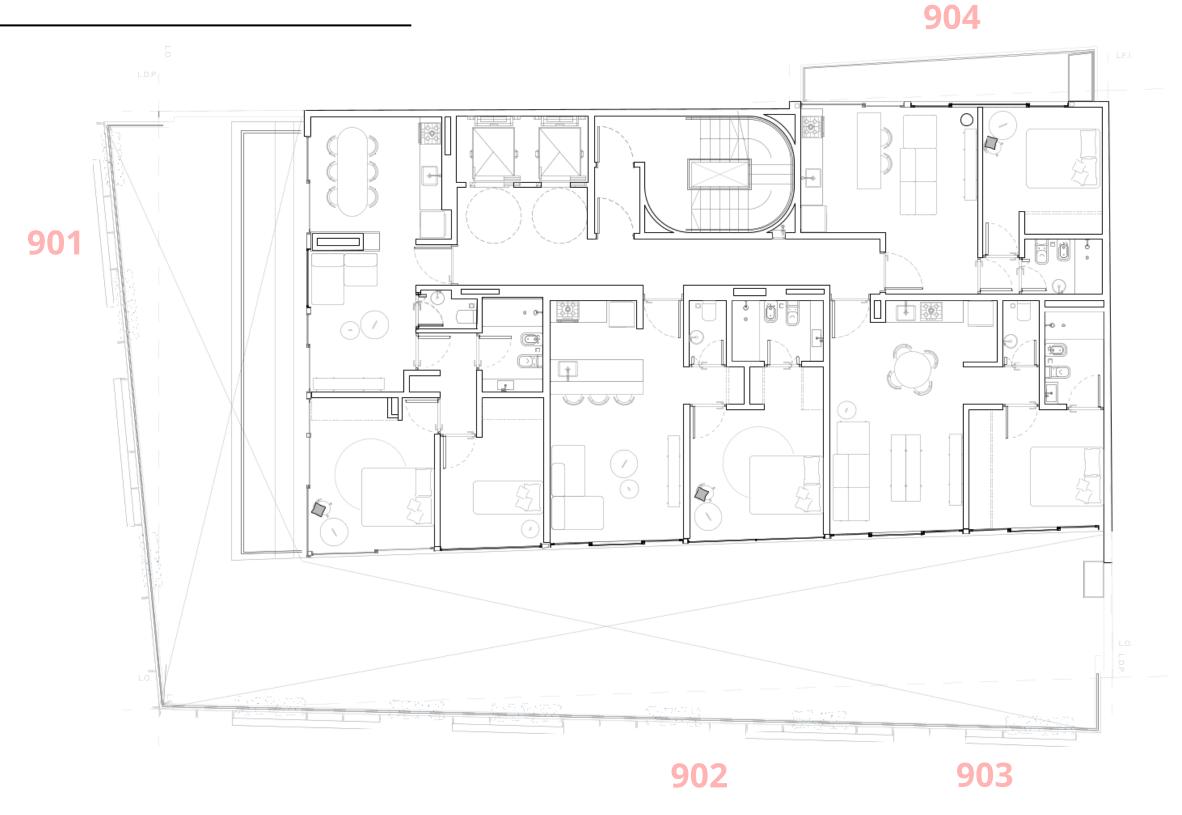
### PLANTA TIPO

1° A 7° PISO 

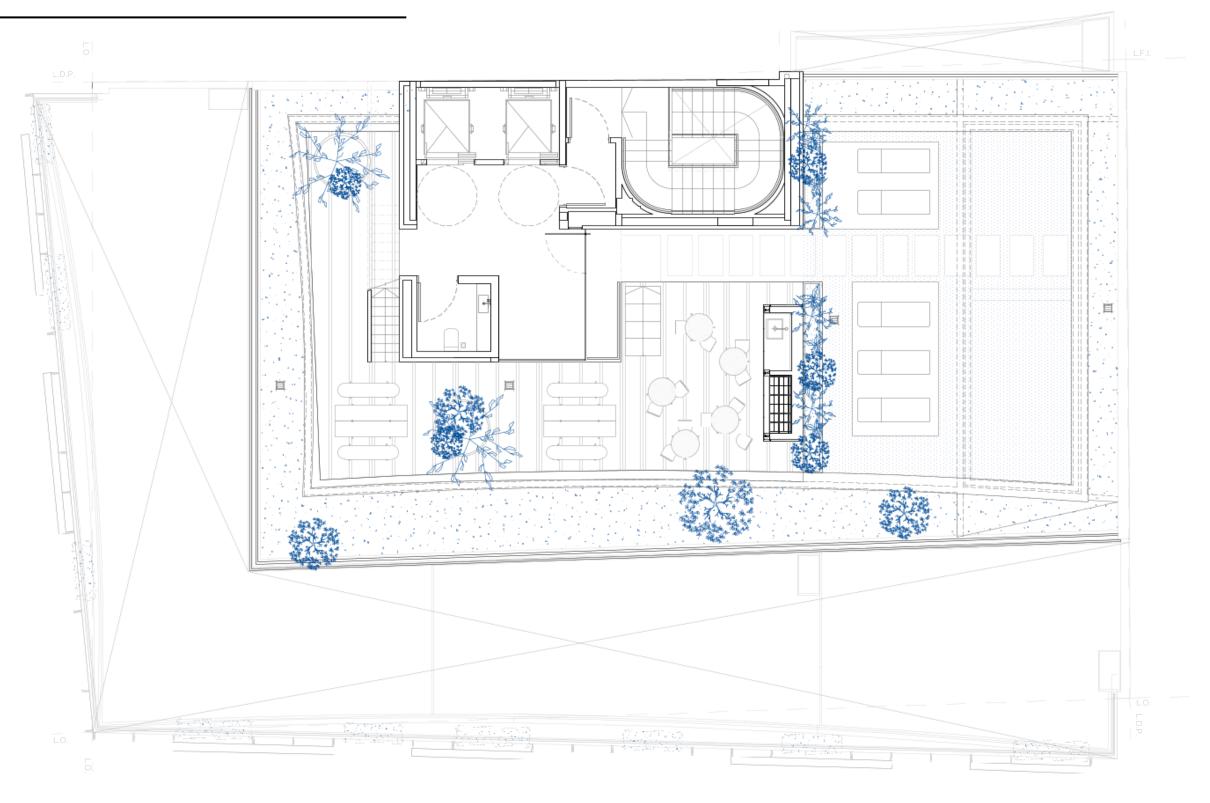
## 8° PISO



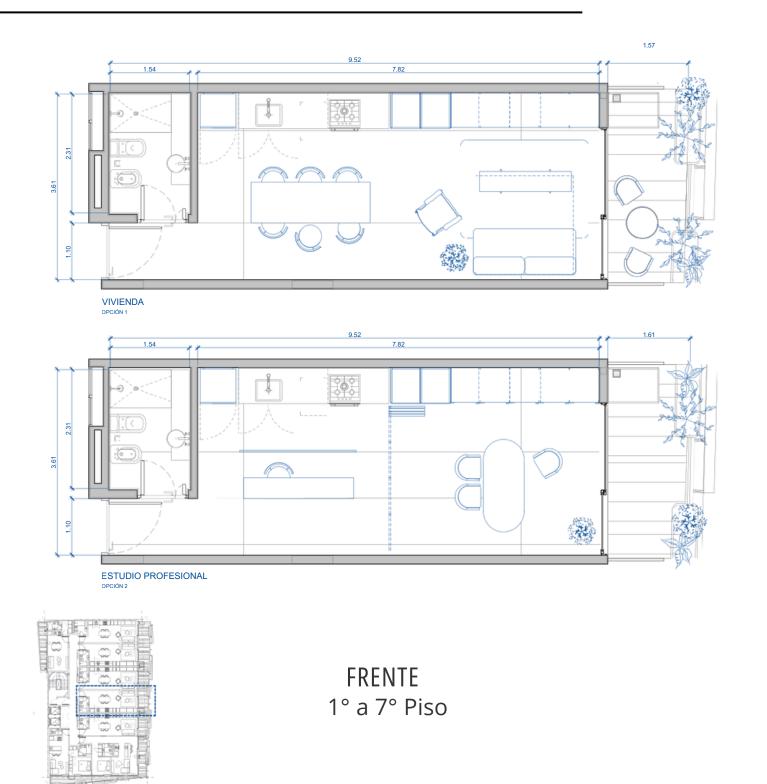
## 9° PISO

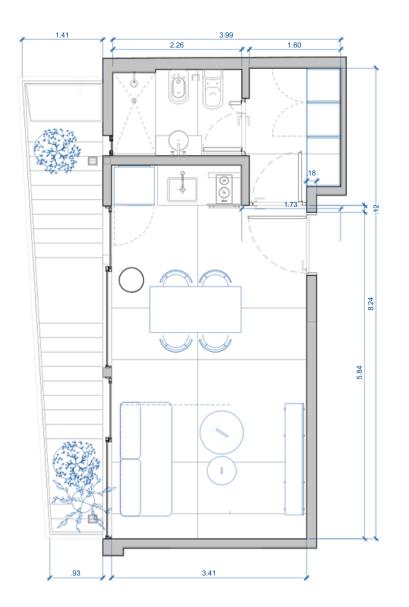


## 10° PISO



### MONOAMBIENTE



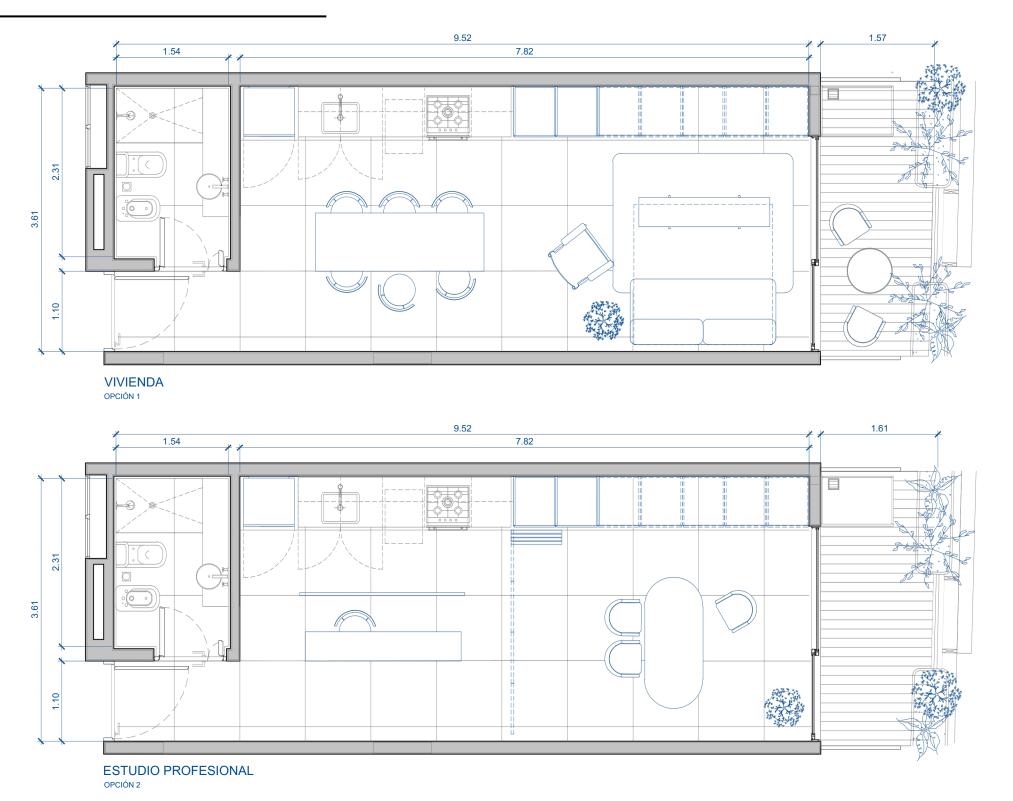


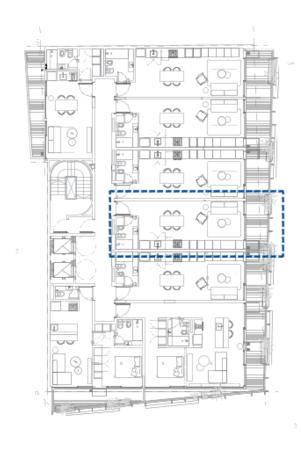




### MONOAMBIENTE

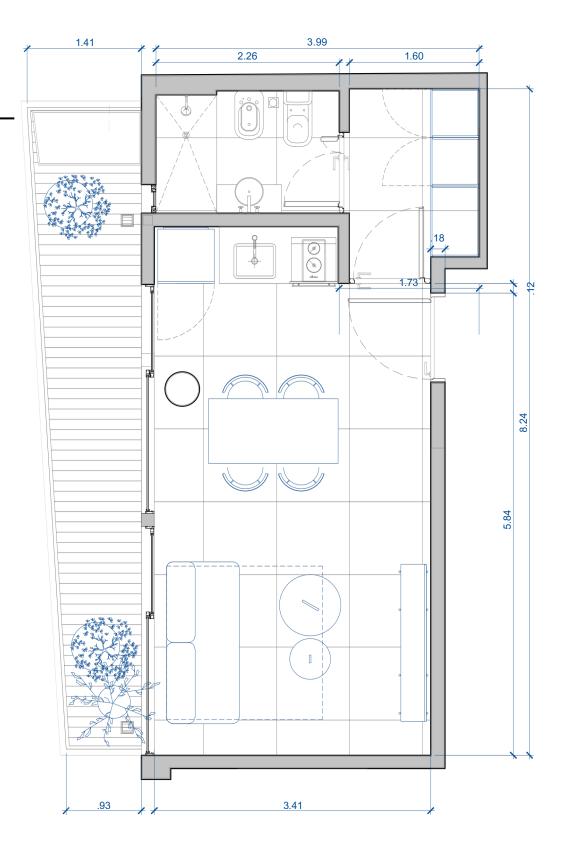
1° A 7° PISO FRENTE

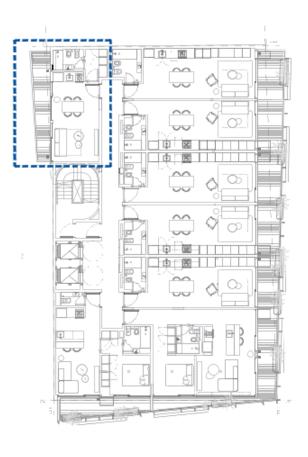


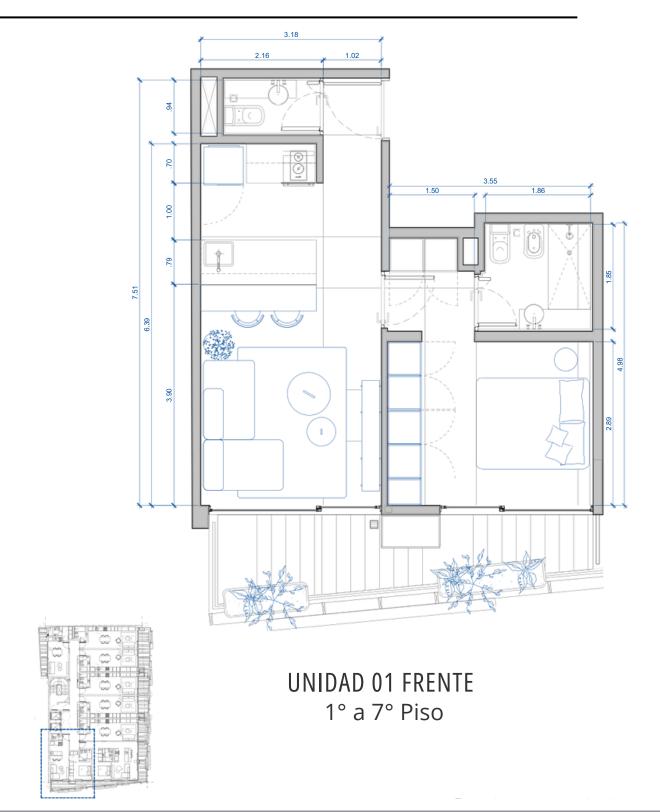


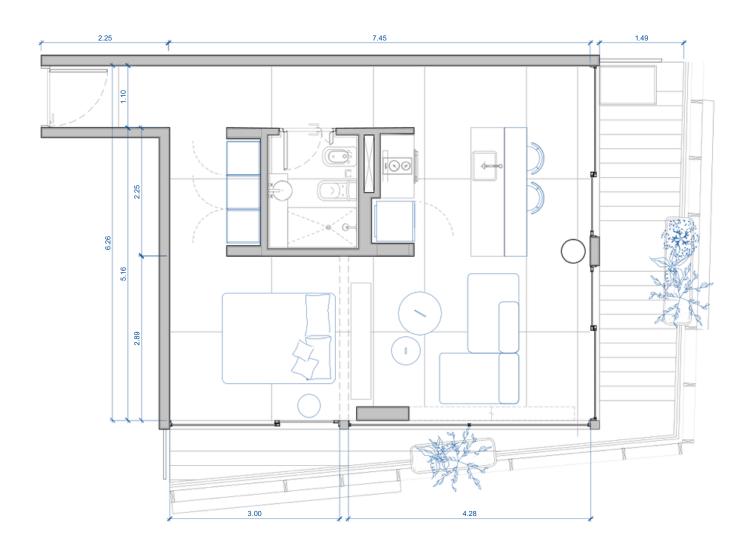
### MONOAMBIENTE

1° A 7° PISO UNIDAD 08 - CONTRAFRENTE





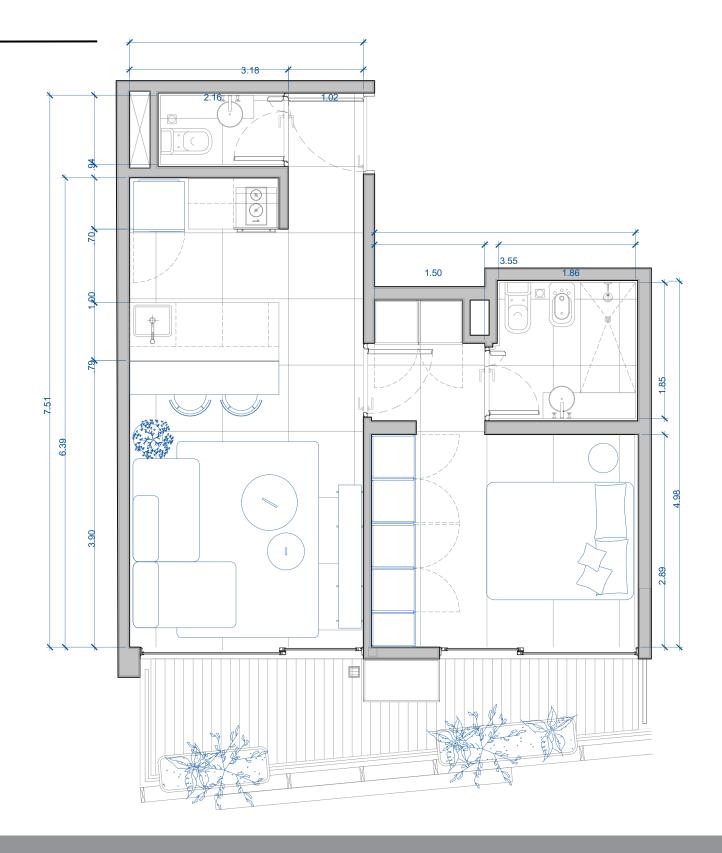


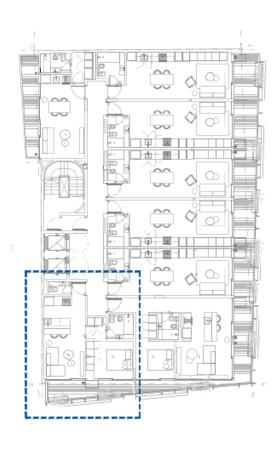


UNIDAD 02 ESQUINA 1° a 7° Piso

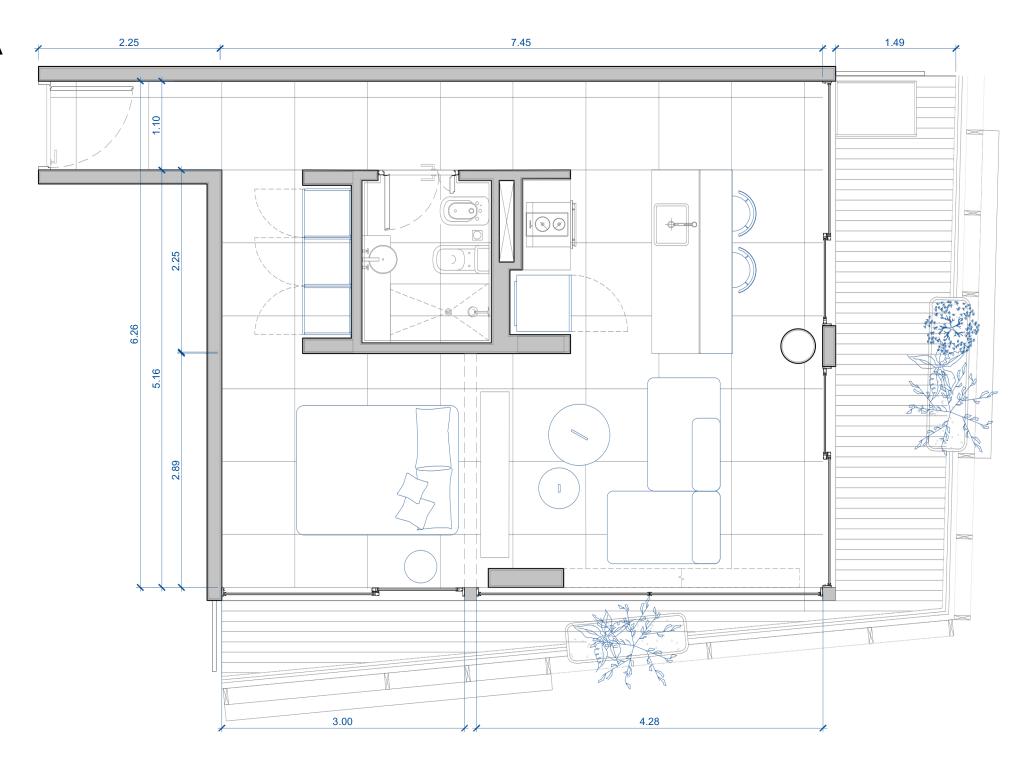


1° A 7° PISO UNIDAD 01 - FRENTE





1° A 7° PISO UNIDAD 02 - ESQUINA

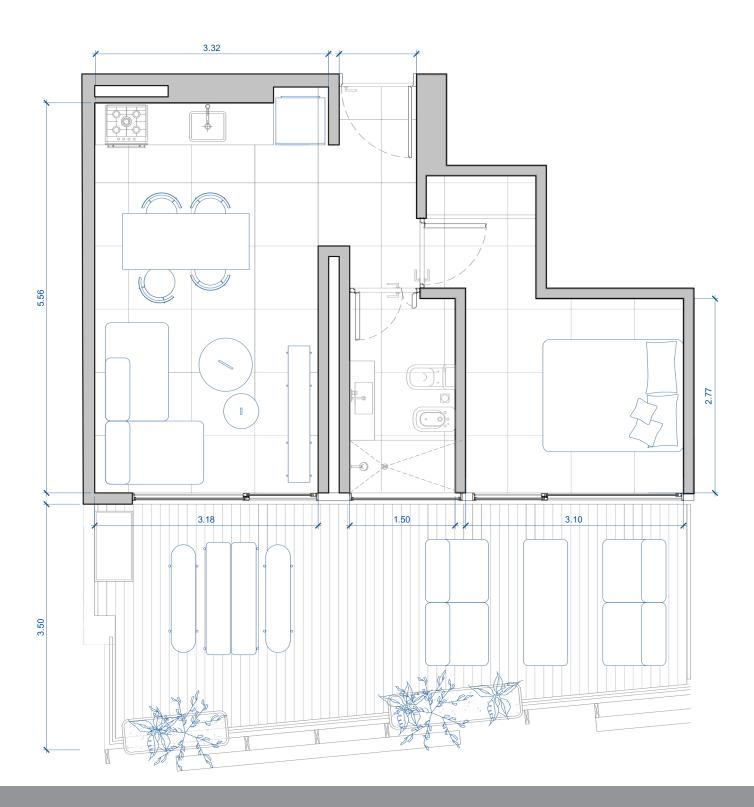


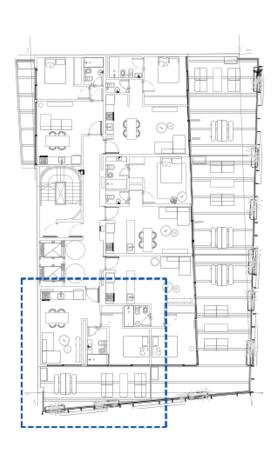




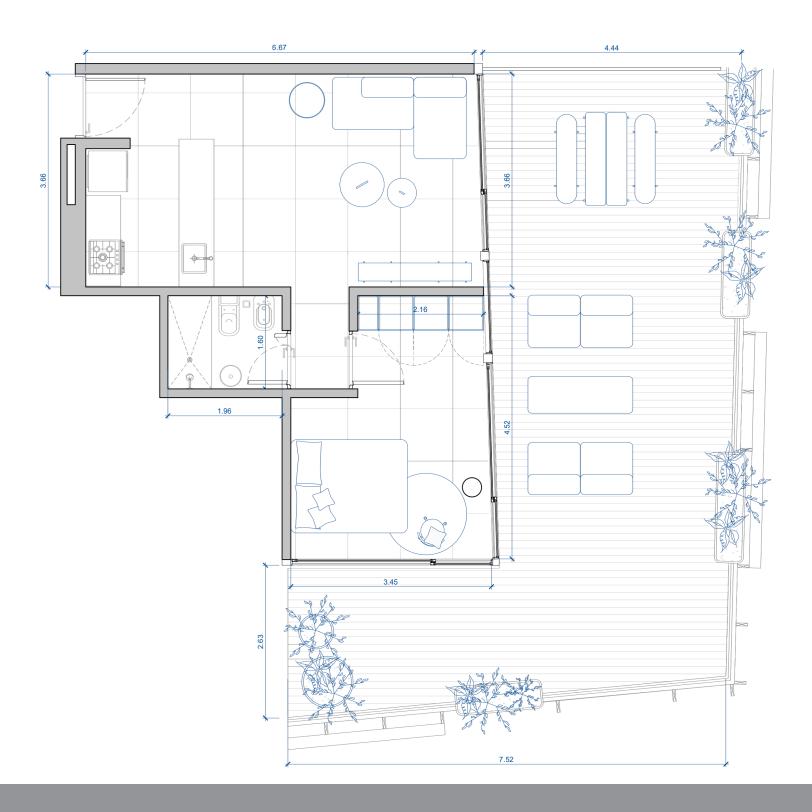


8° PISO UNIDAD 01 - FRENTE

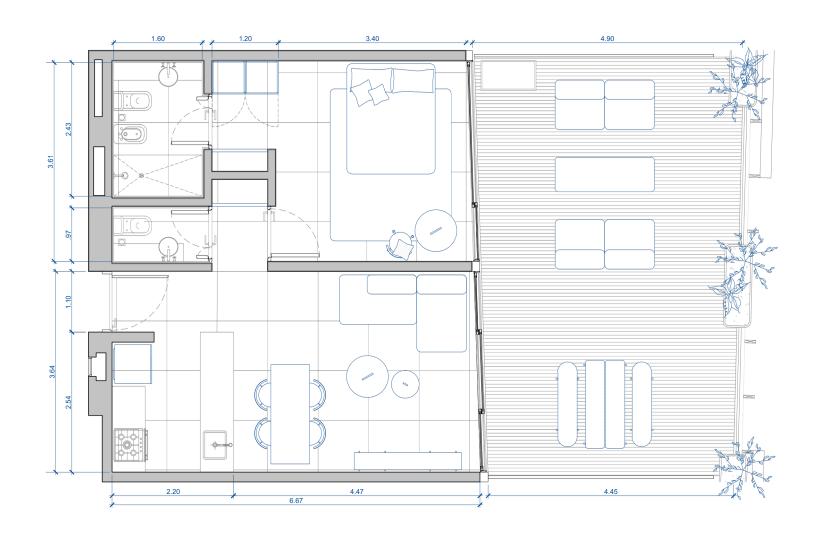


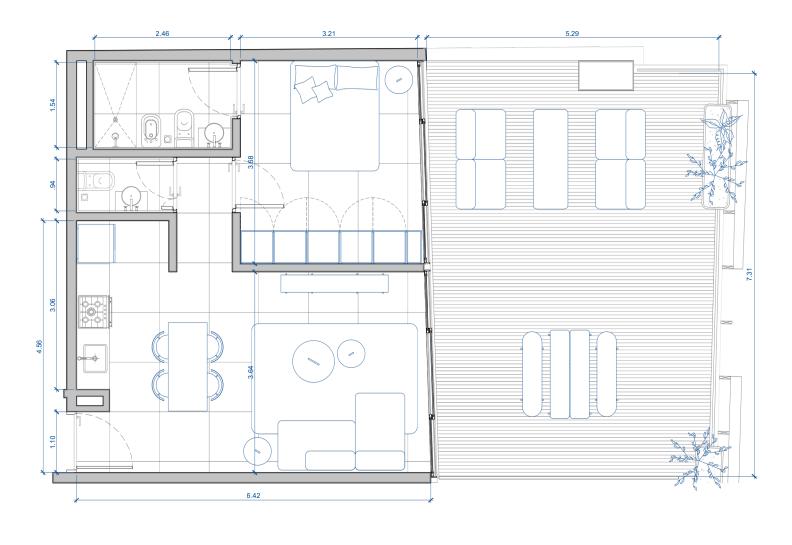


8° PISO UNIDAD 02 - ESQUINA







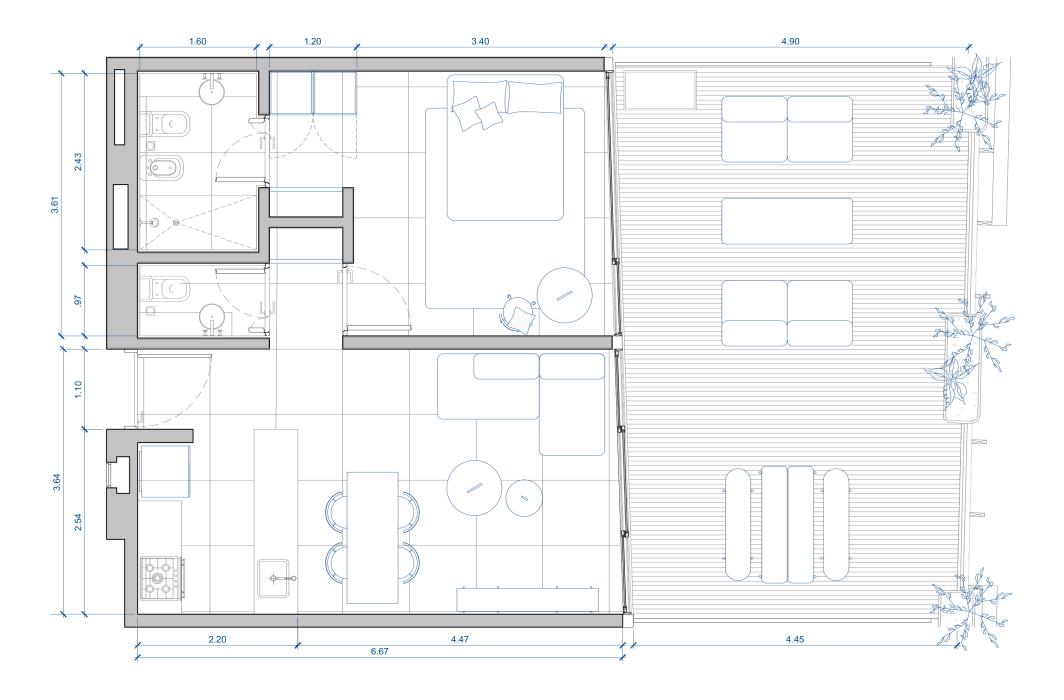




UNIDAD 03 FRENTE 8° Piso UNIDAD 04 FRENTE 8° Piso

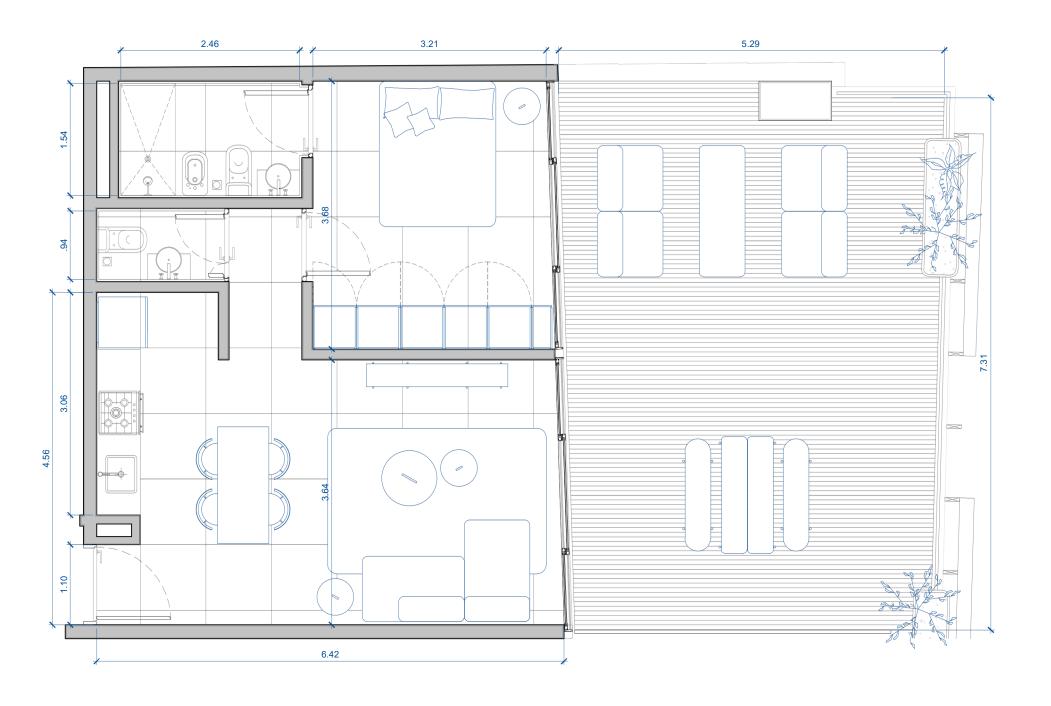


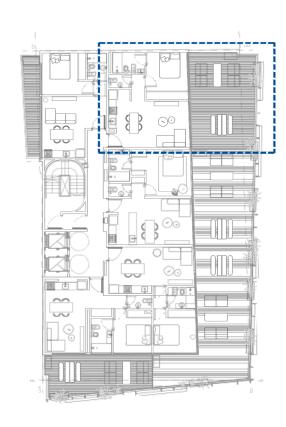
8° PISO UNIDAD 03 - FRENTE

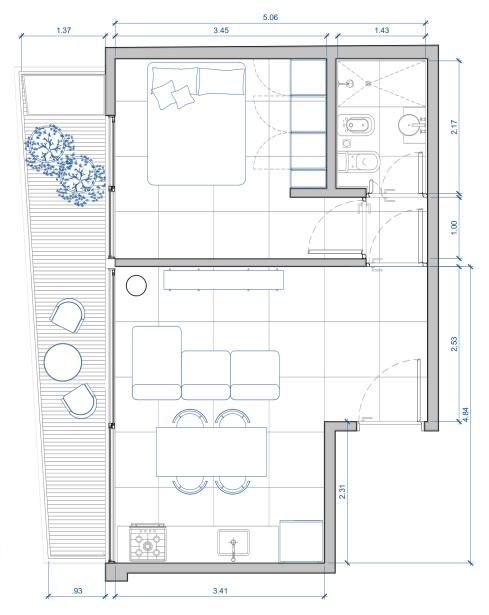




8° PISO UNIDAD 04 - FRENTE

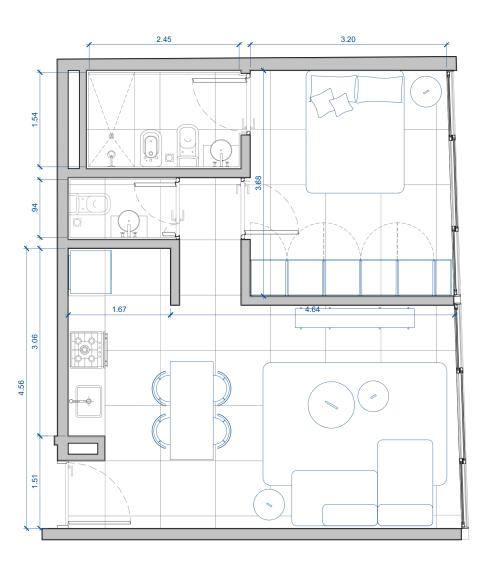








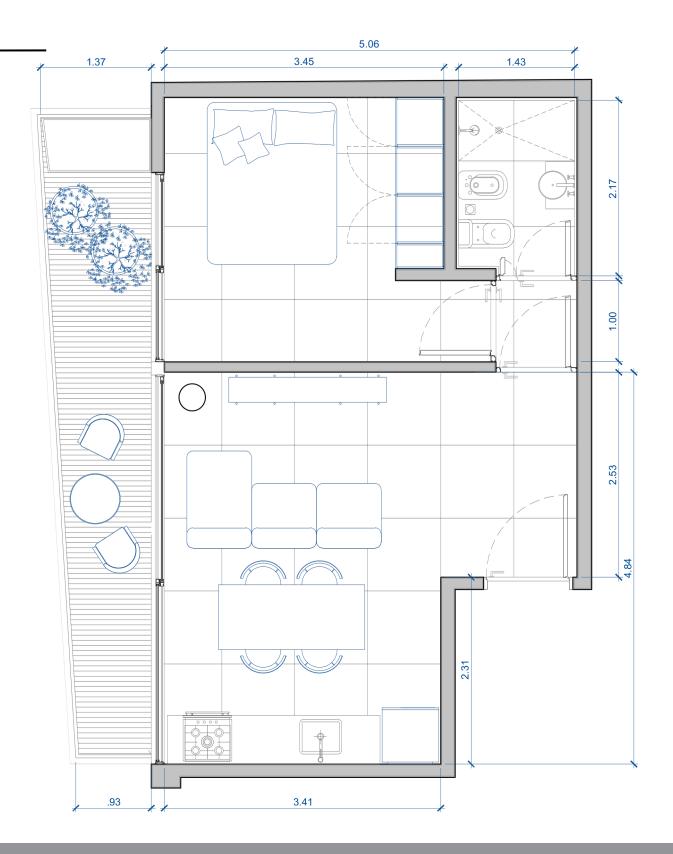
UNIDAD 05 CONTRAFRENTE 8° y 9° Piso



UNIDAD 03 CONTRAFRENTE 9° Piso

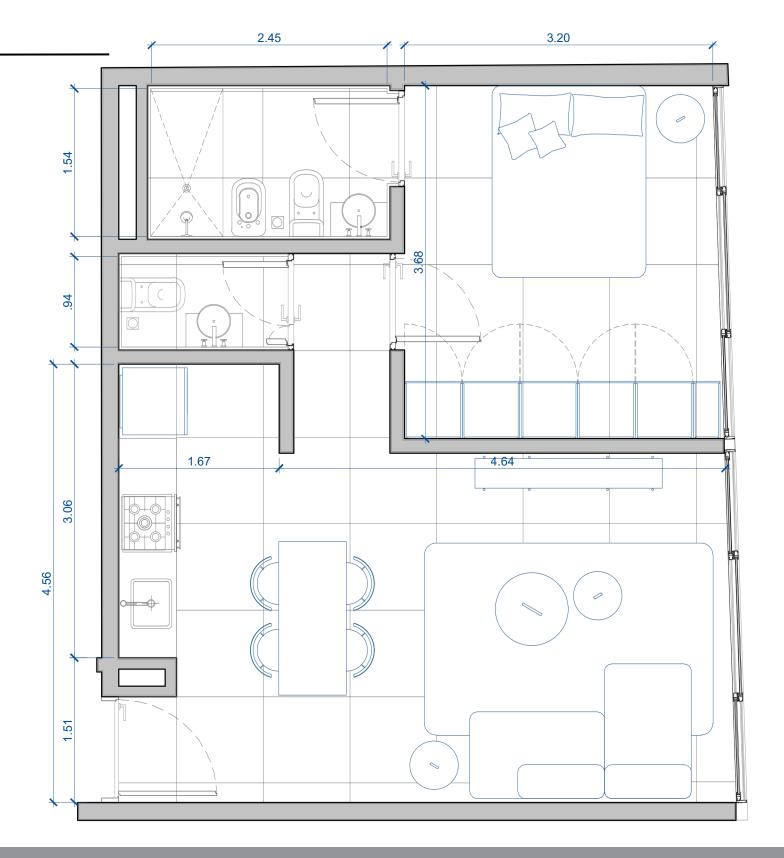


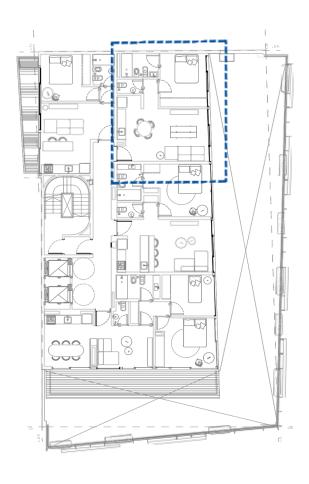
8° Y 9° PISO UNIDAD 05 - CONTRAFRENTE



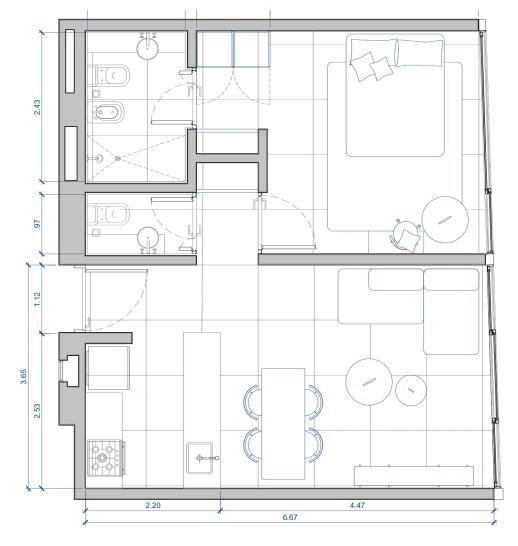


9° PISO UNIDAD 03 - CONTRAFRENTE





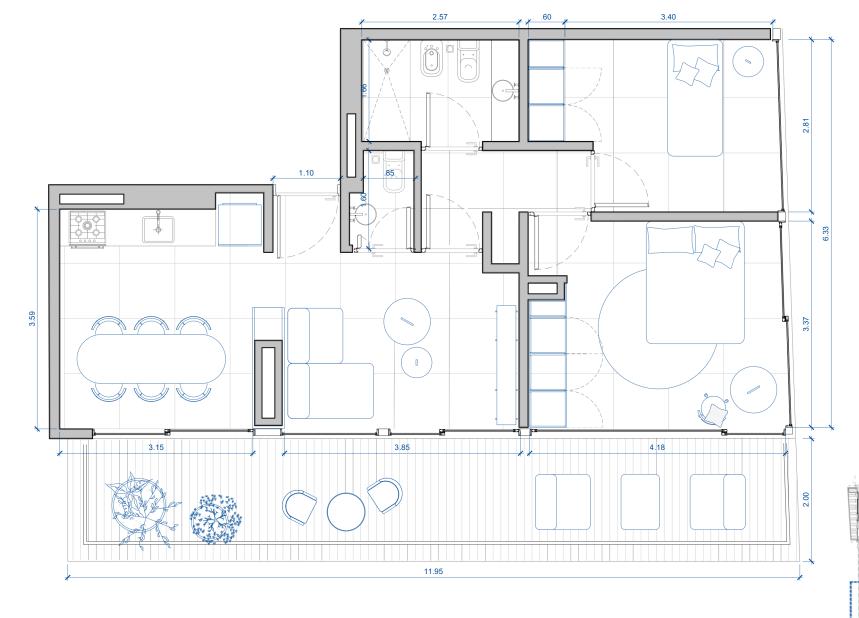
9° PISO UNIDAD 02 - FRENTE



UNIDAD 02 FRENTE 9° Piso

#### 3 AMBIENTES

9° PISO UNIDAD 01 - FRENTE



UNIDAD 01 FRENTE 9° Piso

9° PISO UNIDAD 02 - FRENTE

