



DANBRÓ SOUL

MMCV | ZLOTOW

Cooperativa de Crédito y Vivienda
UNICRED LTDA.

SOUL
COLLECTION



A modern, multi-story building with large glass windows and balconies. A swimming pool is in the foreground, reflecting the sky. The building has a gym on the upper floor, labeled 'GIMNASIO', and a lounge area on the ground floor, labeled 'SUM'. The architecture is contemporary with concrete and glass. The text 'MELINCUÉ 3150' is overlaid in large white letters.

MELINCUÉ 3150

En pleno corazón de Villa del Parque, este elegante edificio combina diseño contemporáneo y confort. Dispone de completos amenities, cocheras y una ubicación privilegiada, cercana a comercios, transporte y espacios verdes.

ENTRE HELGUERA Y CUENCA
VILLA DEL PARQUE
CABA

UNIDADES

3

AMBIENTES

4

AMBIENTES

5

AMBIENTES

6

AMBIENTES



3.824

M2 DE CONSTRUCCION

9

PISOS

34

DEPARTAMENTOS





AMENITIES

PISCINA

PARRILLAS

SOLARIUM

SUM

GIMNASIO

VESTUARIOS

SAUNA

JARDINES



PISCINA



SUM



GIMNASIO



SUM
O

PARRILLAS

VILLA DEL PARQUE, CABA

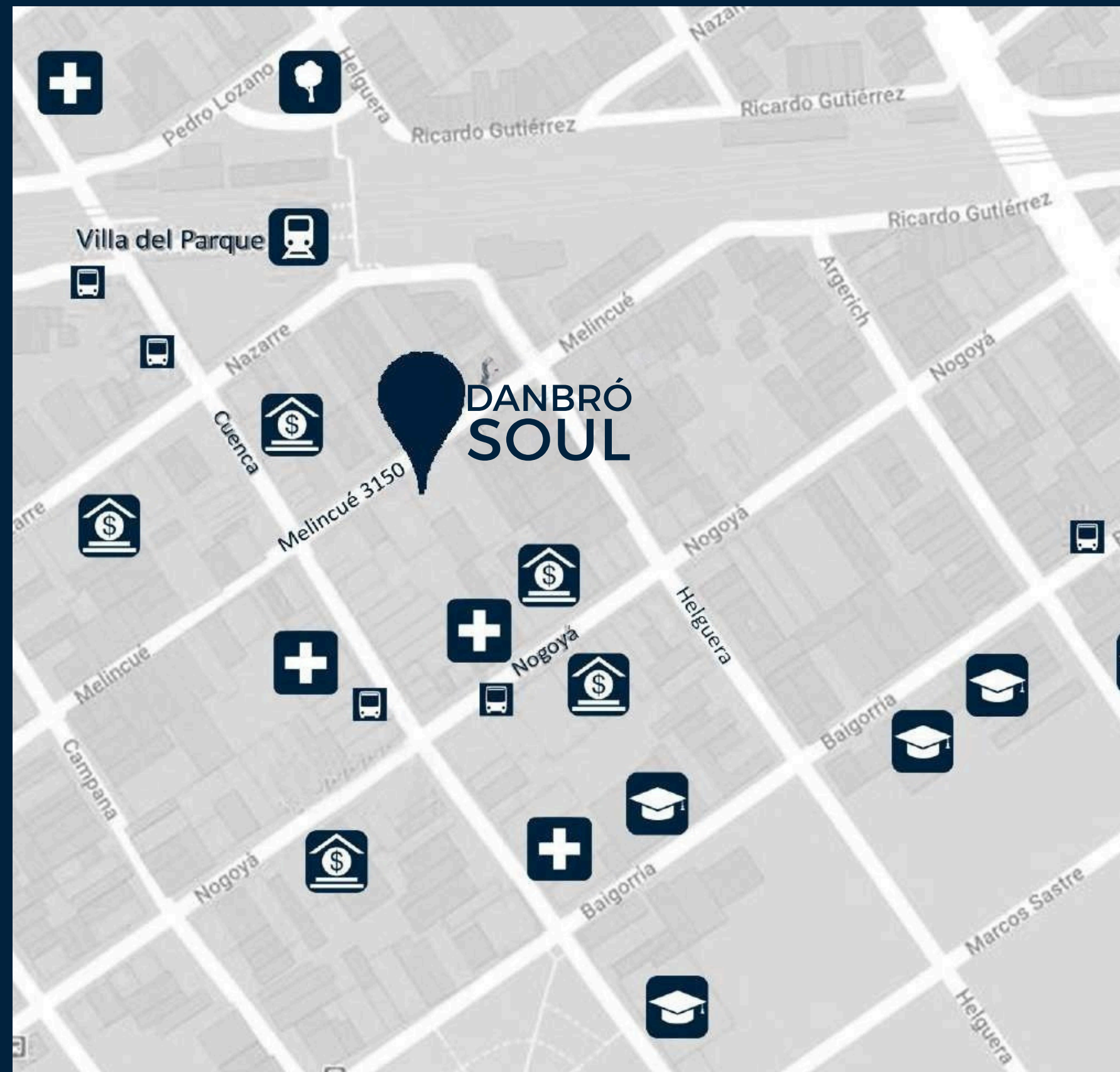
5 cuadras del Club GYE de Villa del Parque

A 1 cuadra de la estación de tren Villa del Parque

Rodeado paradas de colectivos

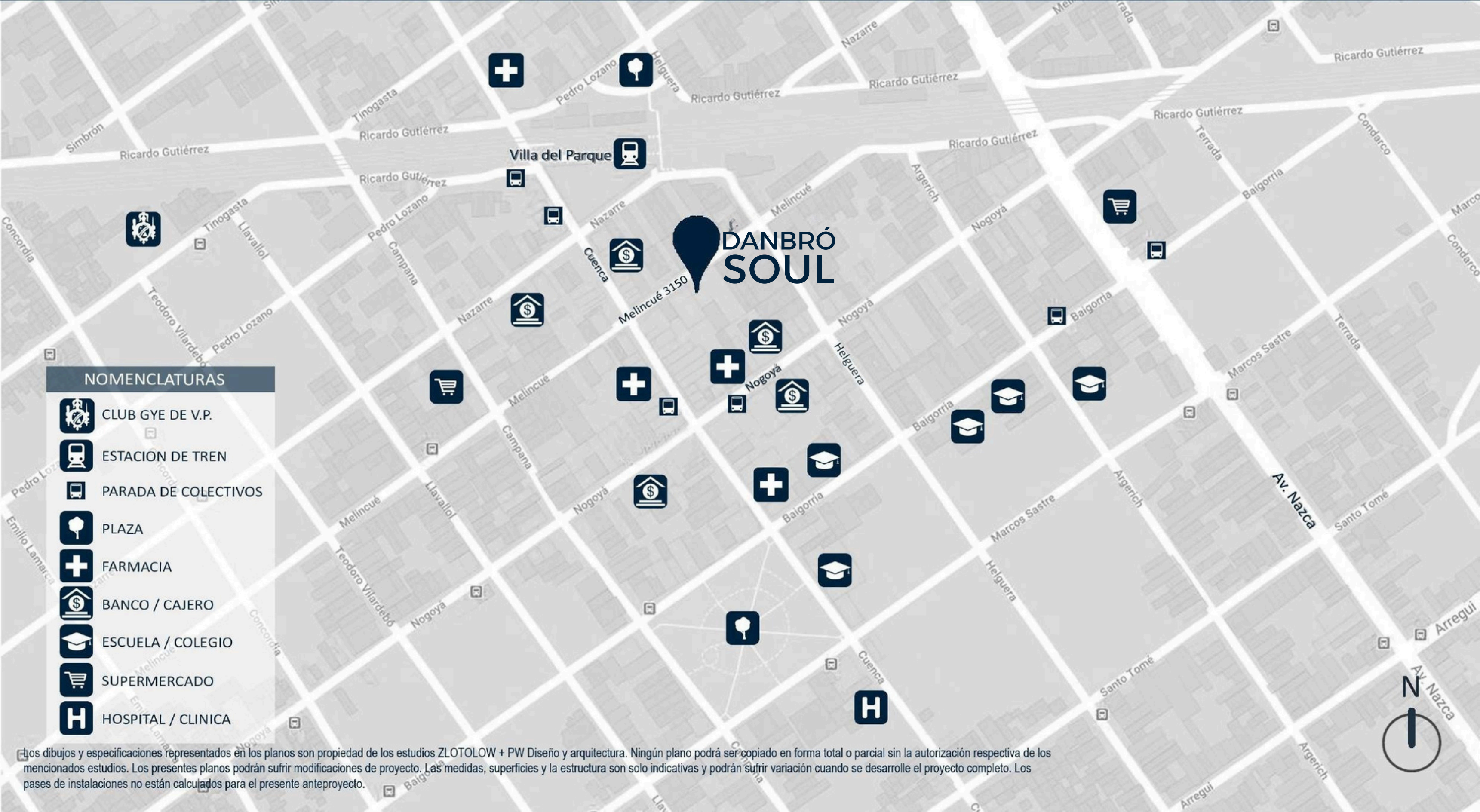
A metros del Parque Aristóbulo del Vale

Con una ubicación estratégica, a metros de Farmacias, Bancos, Colegios y Supermercados.



 DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERES

-  7' Facultad de Agronomía (UBA)
-  10' Av. San Martín y Av. Gral. Paz
-  18' Parque Centenario
-  30' Av. Corrientes y Av. 9 de Julio
-  70m Calle comercial Cuenca
-  350m Av Nazca
-  280m Plaza Lozano
-  400m Plaza Aristobulo del valle
-  180m Líneas 24/47/84 En Cuenca
-  180m Estacion Línea San Martín Villa del Parque
-  450m Líneas: 84/110/1124/134 En Av Nazca



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

EL PROYECTO





SUBSUELO

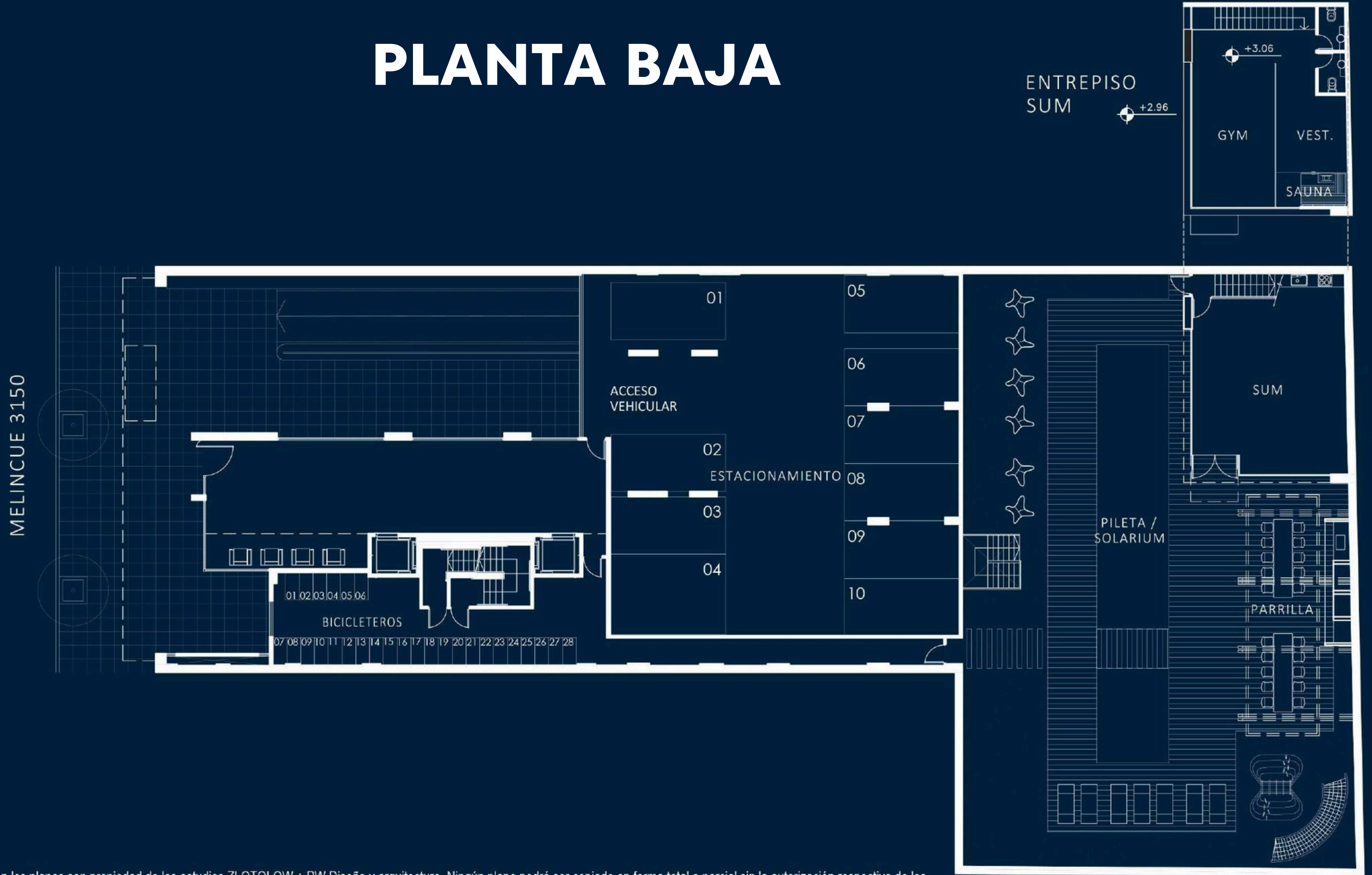
MELINCUE 3150



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.



PLANTA BAJA



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.



PRIMER PISO

- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES
- 6 AMBIENTES



101 SUP. CUBIERTA 100.90m²
SUP. BALCON-TERR. 37.25m²
SUP. TOTAL 137.85m²

102 SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 24.95m²
SUP. TOTAL 99.95m²

103 SUP. CUBIERTA 77.50m²
SUP. BALCON-TERR. 74.55m²
SUP. TOTAL 152.05m²

104 SUP. CUBIERTA 158.95m²
SUP. BALCON-TERR. 36.10m²
SUP. TOTAL 195.05m²

MELINCUE 3150

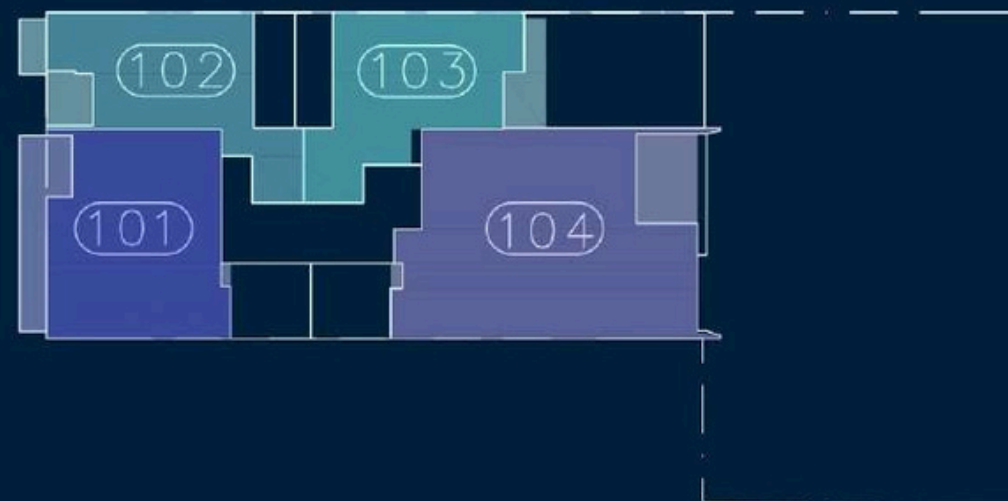


0 1 5



SEGUNDO PISO

- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES
- 6 AMBIENTES



201 SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²

202 SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
SUP. TOTAL 86.25m²

203 SUP. CUBIERTA 77.50m²
SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
SUP. TOTAL 89.40m²

204 SUP. CUBIERTA 158.95m²
SUP. BALCON-TERR. 16.65m²
SUP. TOTAL 175.60m²

MELINCUE 3150





- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES



TERCER PISO

301 SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²

302 SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
SUP. TOTAL 86.25m²

303 SUP. CUBIERTA 75.55m²
SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
SUP. TOTAL 87.45m²

304 SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 88.60m²
SUP. TOTAL 186.95m²

MELINCUE 3150





4 AMBIENTES
5 AMBIENTES



CUARTO A SEXTO PISO

401 SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²

402 SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
SUP. TOTAL 86.25m²

403 SUP. CUBIERTA 75.55m²
SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
SUP. TOTAL 87.45m²

404 SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 117.65m²

MELINCUE 3150





4 AMBIENTES
5 AMBIENTES

SEPTIMO PISO

701 SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²

702 SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 11.40m²
SUP. TOTAL 86.40m²

703 SUP. CUBIERTA 66.45m²
SUP. BALCON-TERR. 22.90m²
SUP. TOTAL 89.35m²

704 SUP. CUBIERTA 95.50m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 114.80m²

MELINCUE 3150



0 1 5



- 3 AMBIENTES
- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES



OCTAVO PISO

801 SUP. CUBIERTA 61.15m²
SUP. BALCON-TERR. 44.05m²
SUP. TOTAL 105.20m²

802 SUP. CUBIERTA 72.40m²
SUP. BALCON-TERR. 12.70m²
SUP. TOTAL 85.10m²

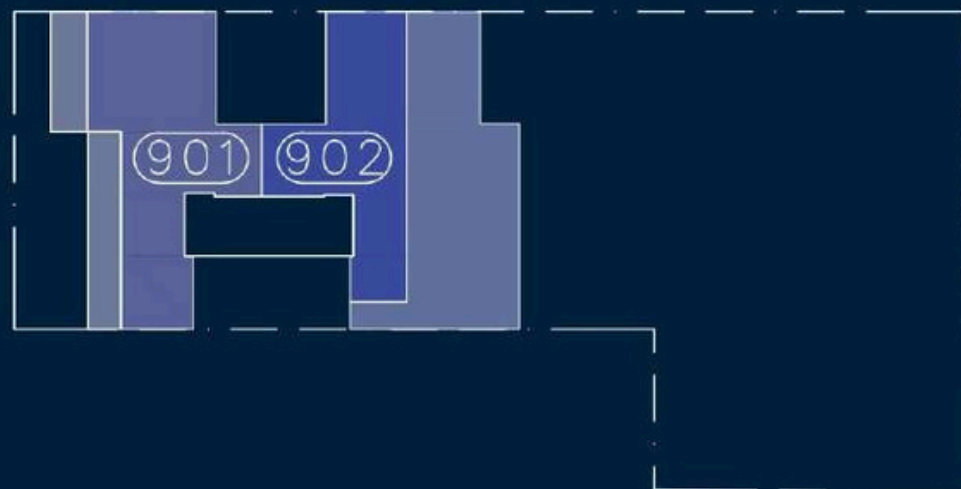
803 SUP. CUBIERTA 64.35m²
SUP. BALCON-TERR. 12.05m²
SUP. TOTAL 76.40m²

804 SUP. CUBIERTA 95.50m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 114.80m²





- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES

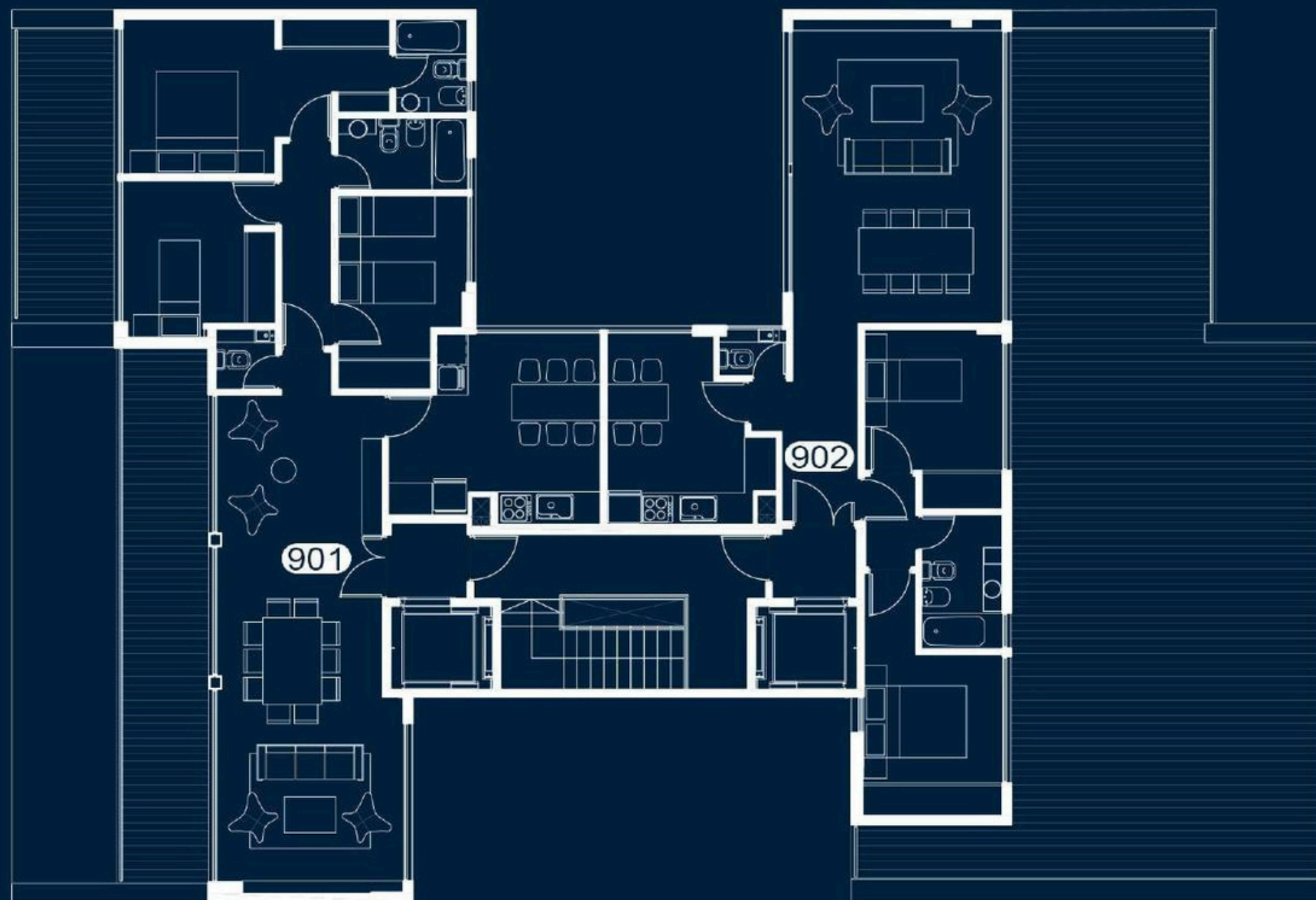


NOVENO PISO

901 SUP. CUBIERTA 101.45m²
SUP. BALCON-TERR. 32.45m²
SUP. TOTAL 133.90m²

902 SUP. CUBIERTA 75.85m²
SUP. BALCON-TERR. 98.25m²
SUP. TOTAL 174.10m²

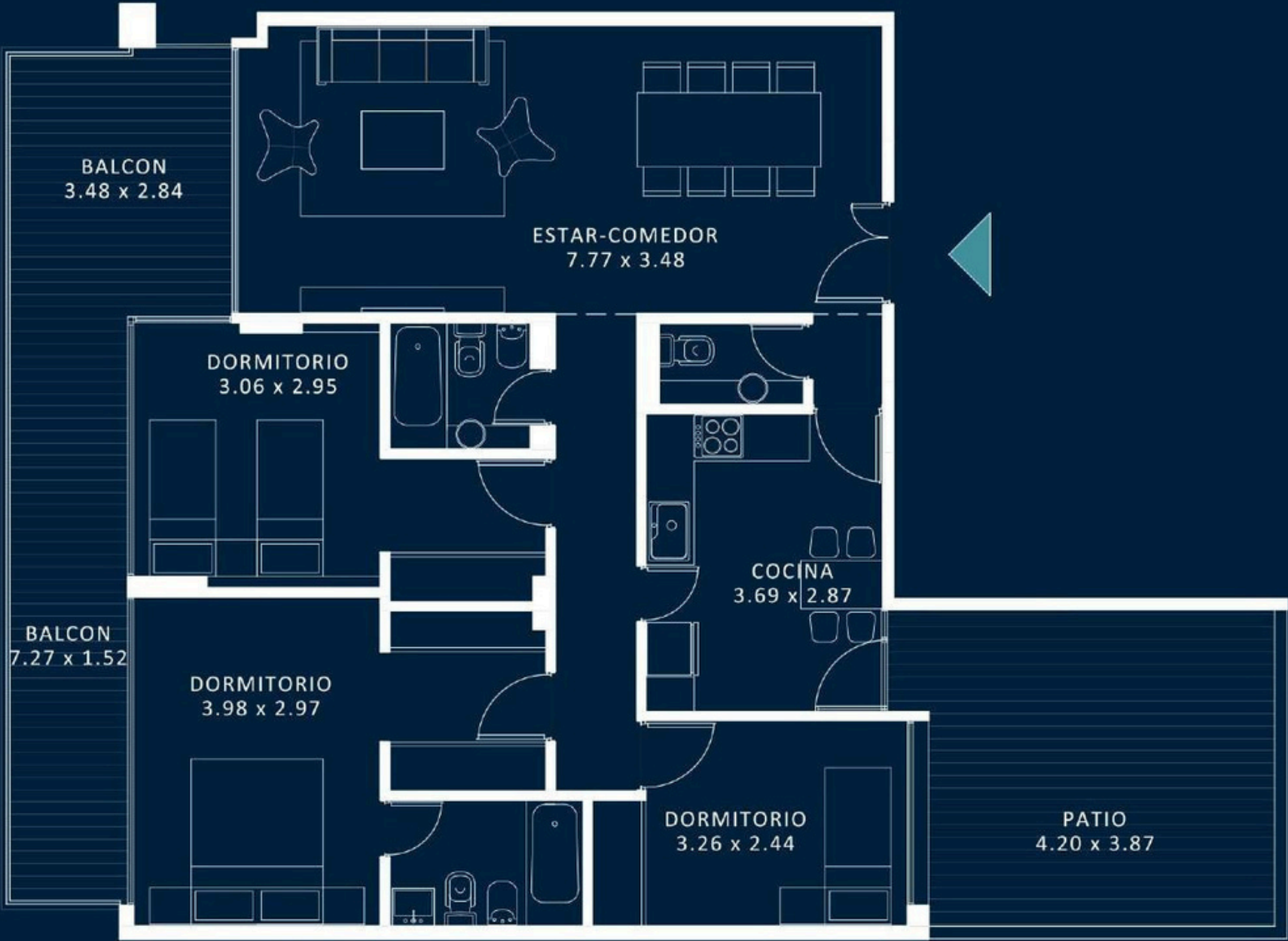
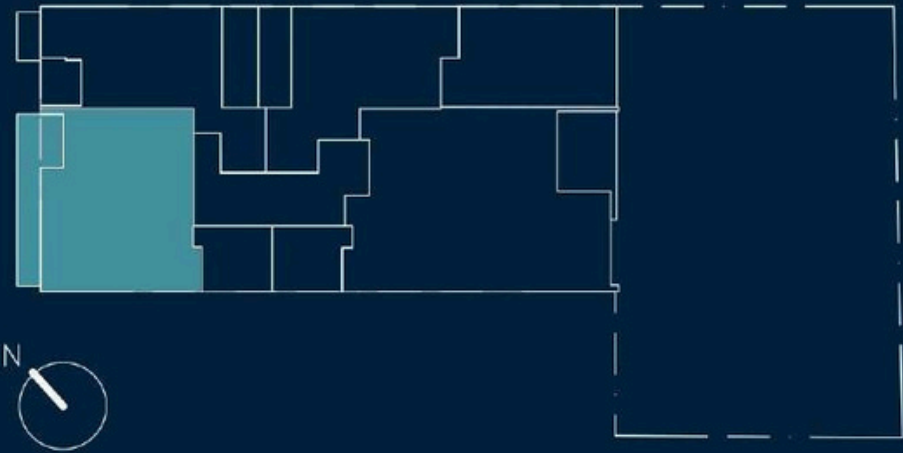
MELINCUE 3150



PISOS
01

UNIDADES
101

SUP. CUBIERTA 100.90m²
SUP. BALCON-TERR. 37.25m²
SUP. TOTAL 137.85m²

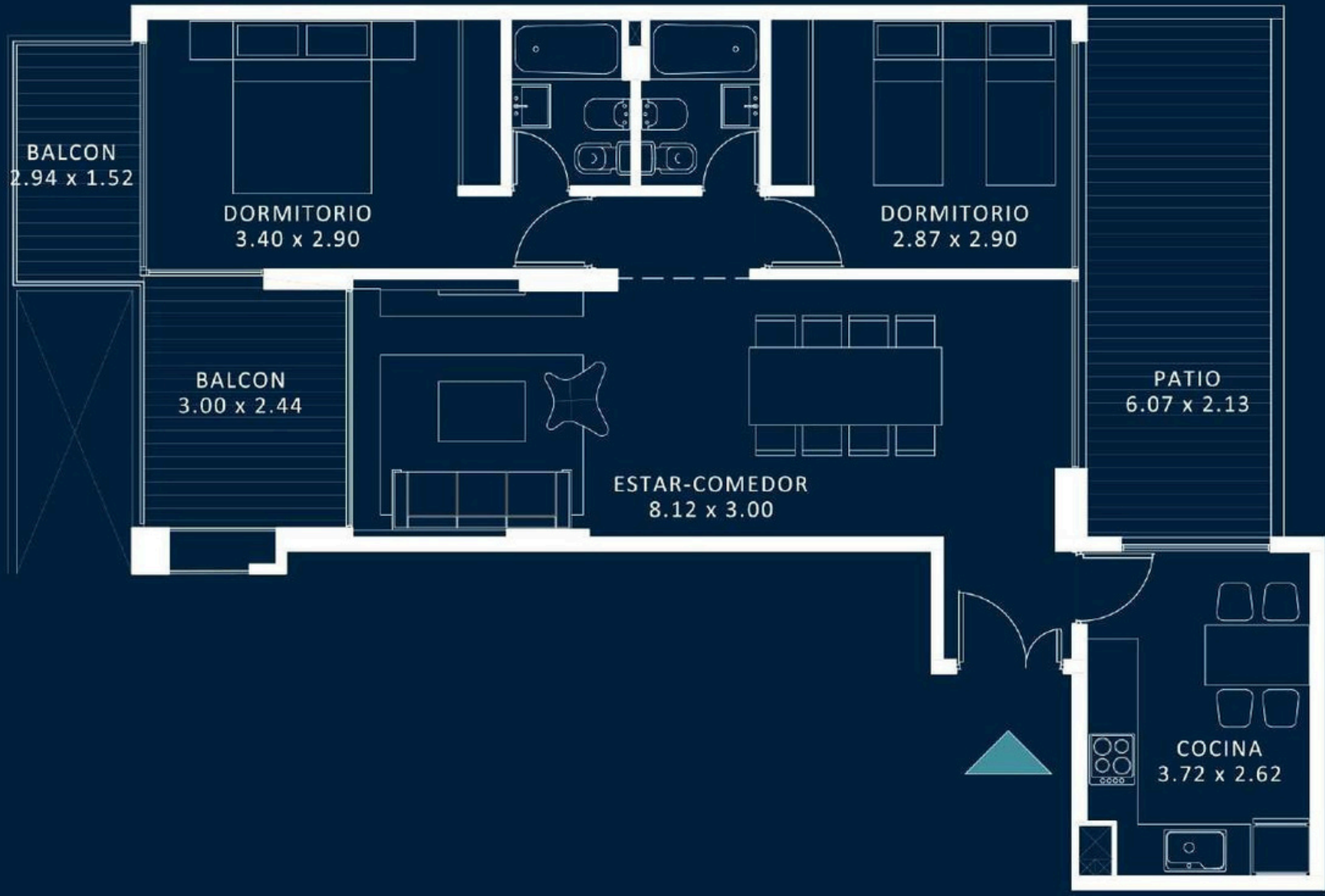
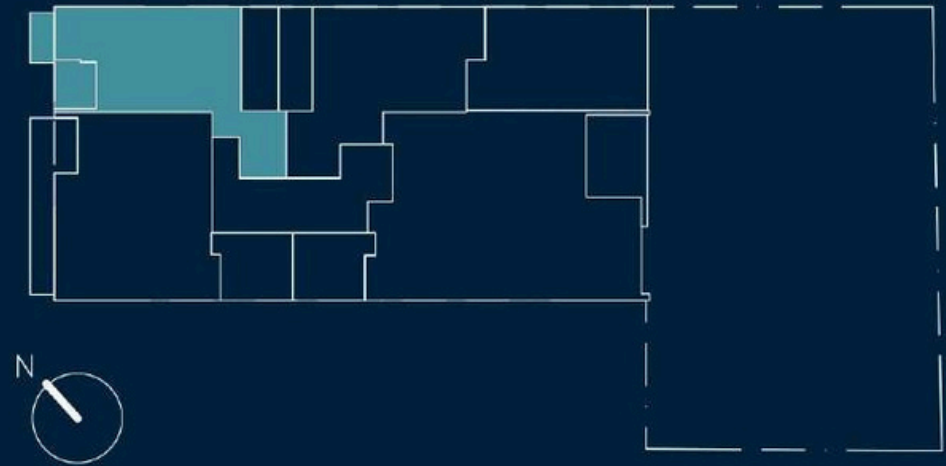


Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PISOS
01

UNIDADES
102

SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 24.95m²
SUP. TOTAL 99.95m²



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

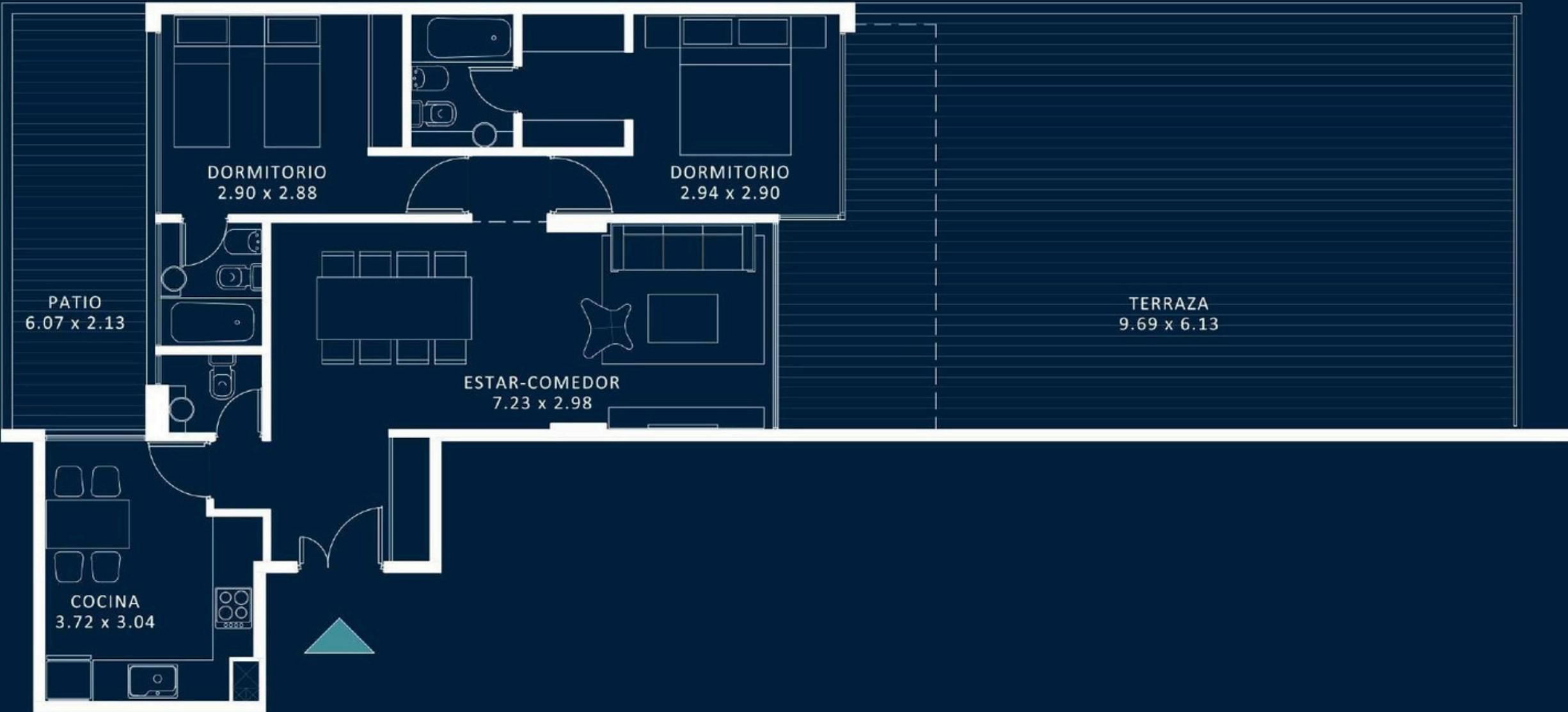
PISOS

01

UNIDADES

103

SUP. CUBIERTA	77.50m ²
SUP. BALCON-TERR.	74.55m ²
SUP. TOTAL	152.05m²

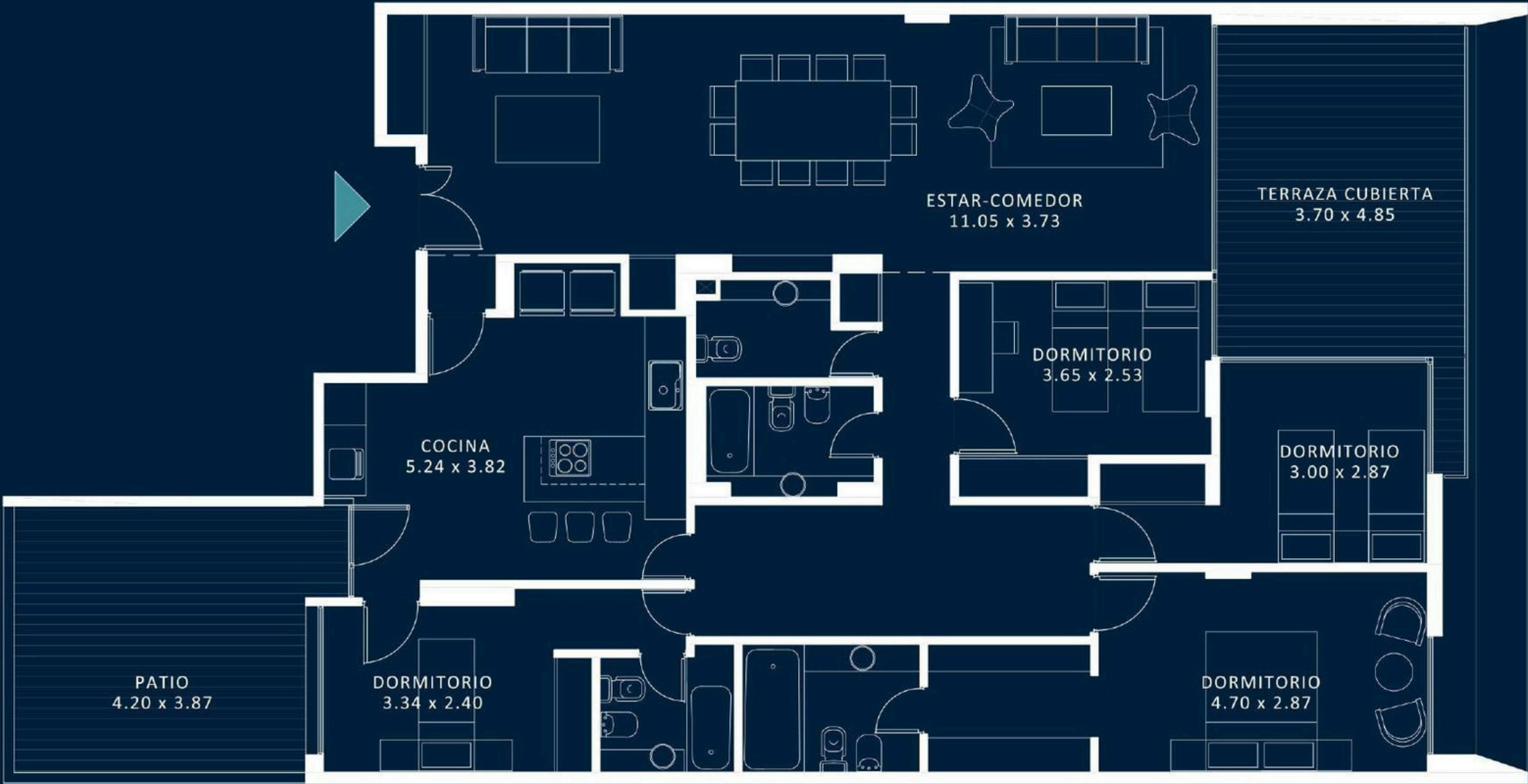
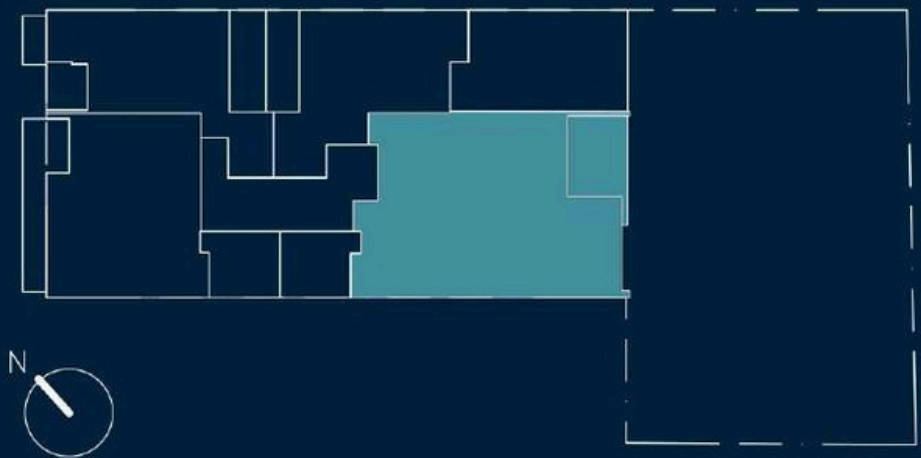


Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PISOS
01

UNIDADES
104

SUP. CUBIERTA 158.95m²
SUP. BALCON-TERR. 36.10m²
SUP. TOTAL 195.05m²

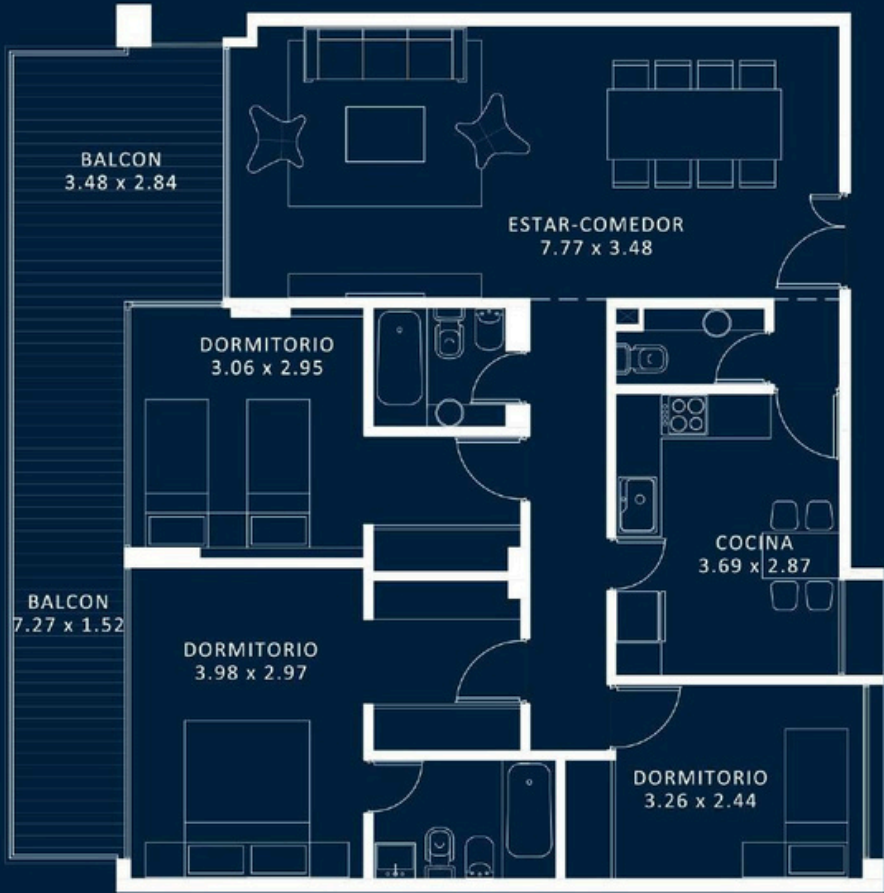


Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PISOS
02 a 07

UNIDADES
201-301-401-501-601-701

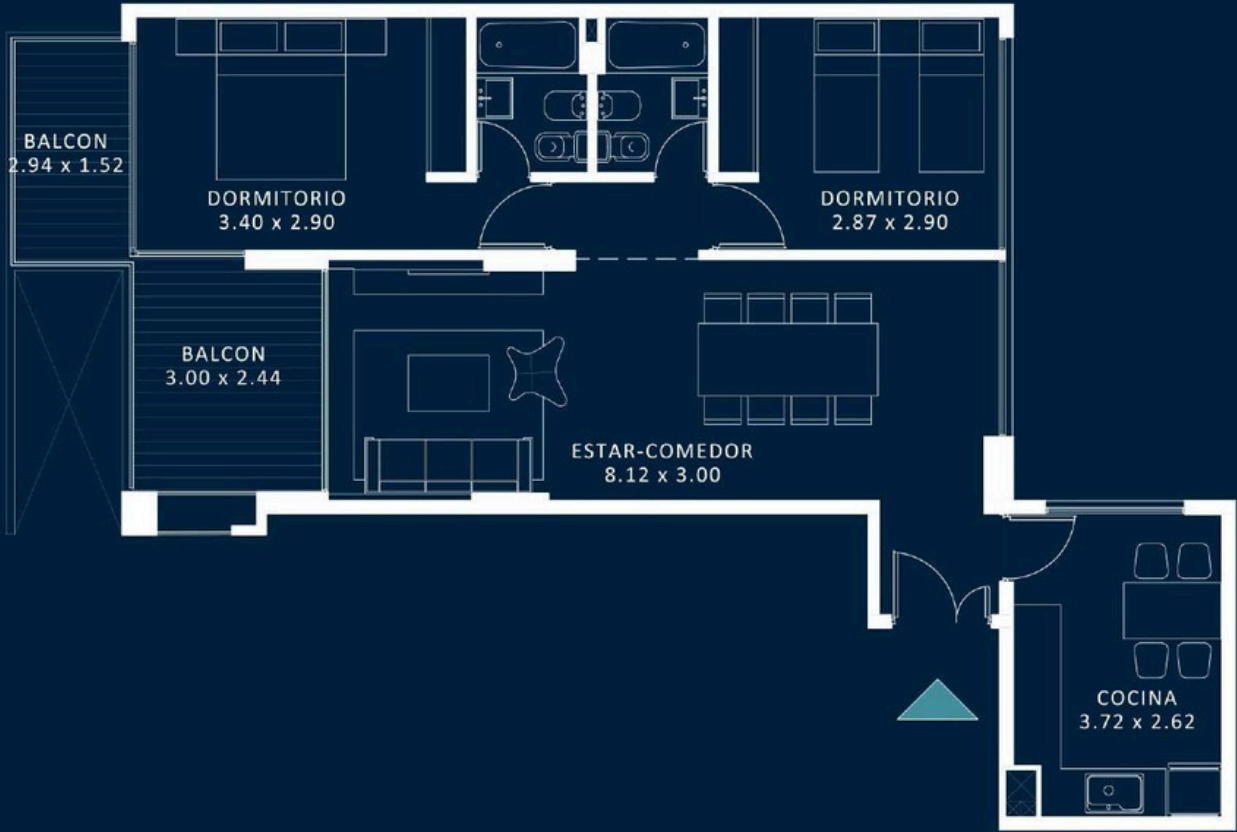
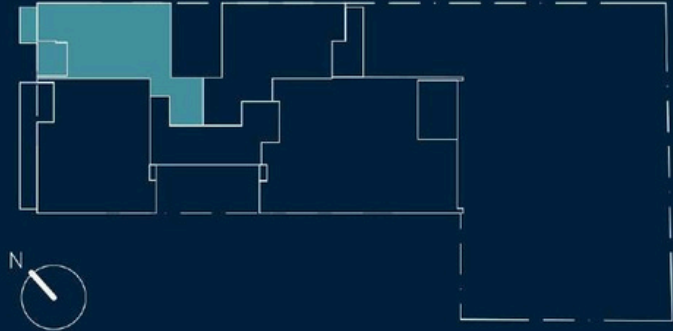
SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²



PISOS
02 a 07

UNIDADES
202-302-402-502-602-702

SUP. CUBIERTA 75.60m²
SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
SUP. TOTAL 86.25m²

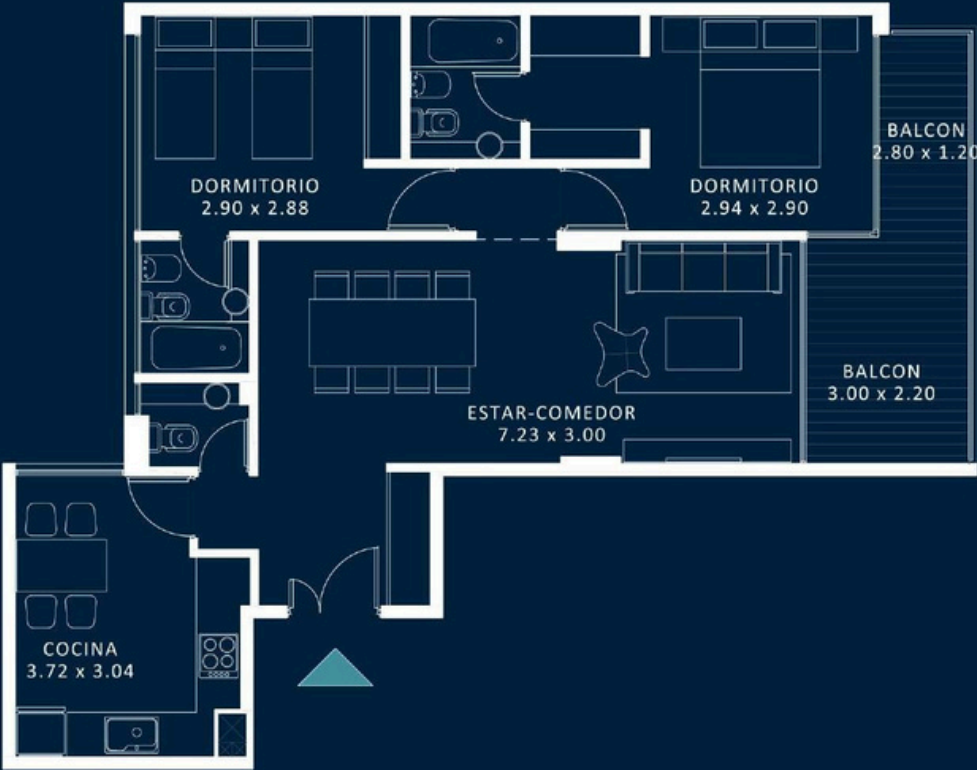


Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PISOS
02 a 06

UNIDADES
203-303-403-503-603

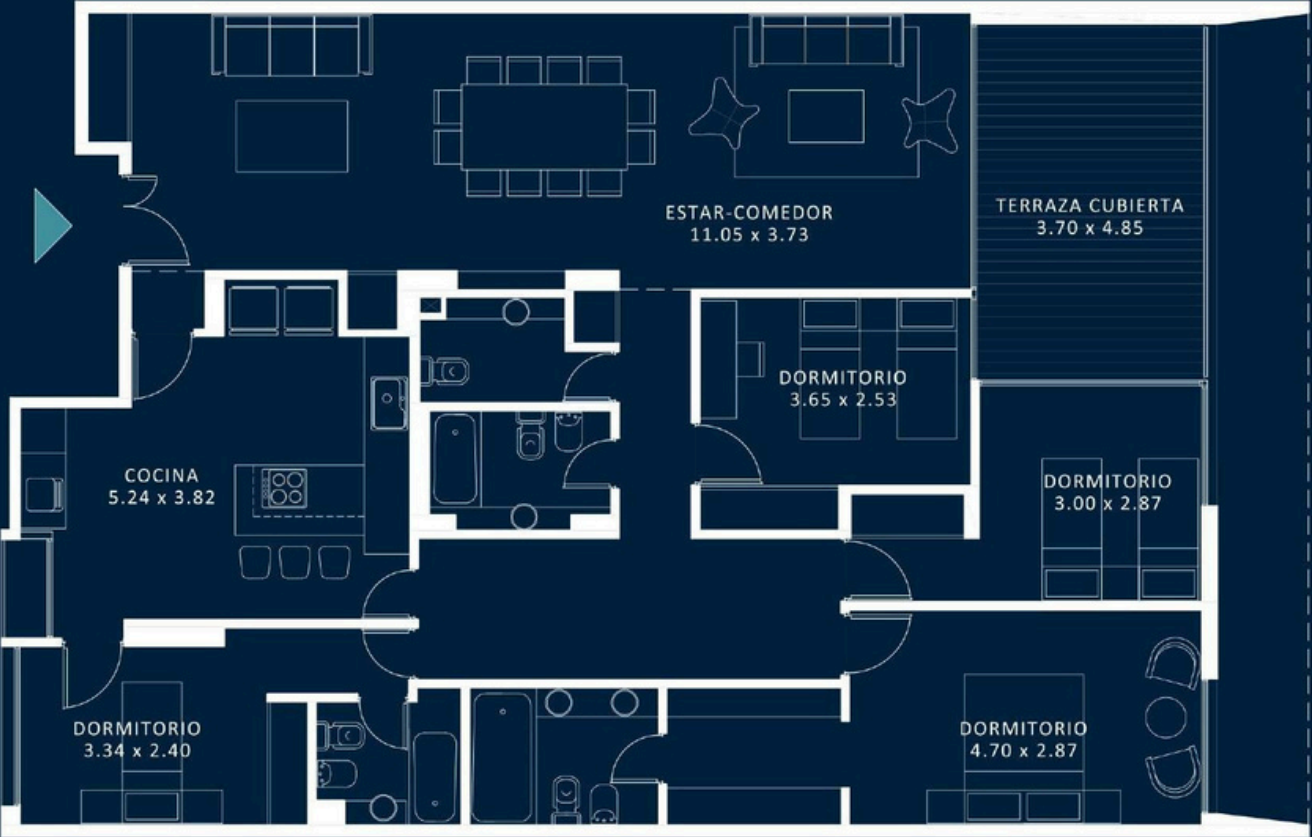
SUP. CUBIERTA 77.50m²
SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
SUP. TOTAL 89.40m²



PISOS
02

UNIDADES
204

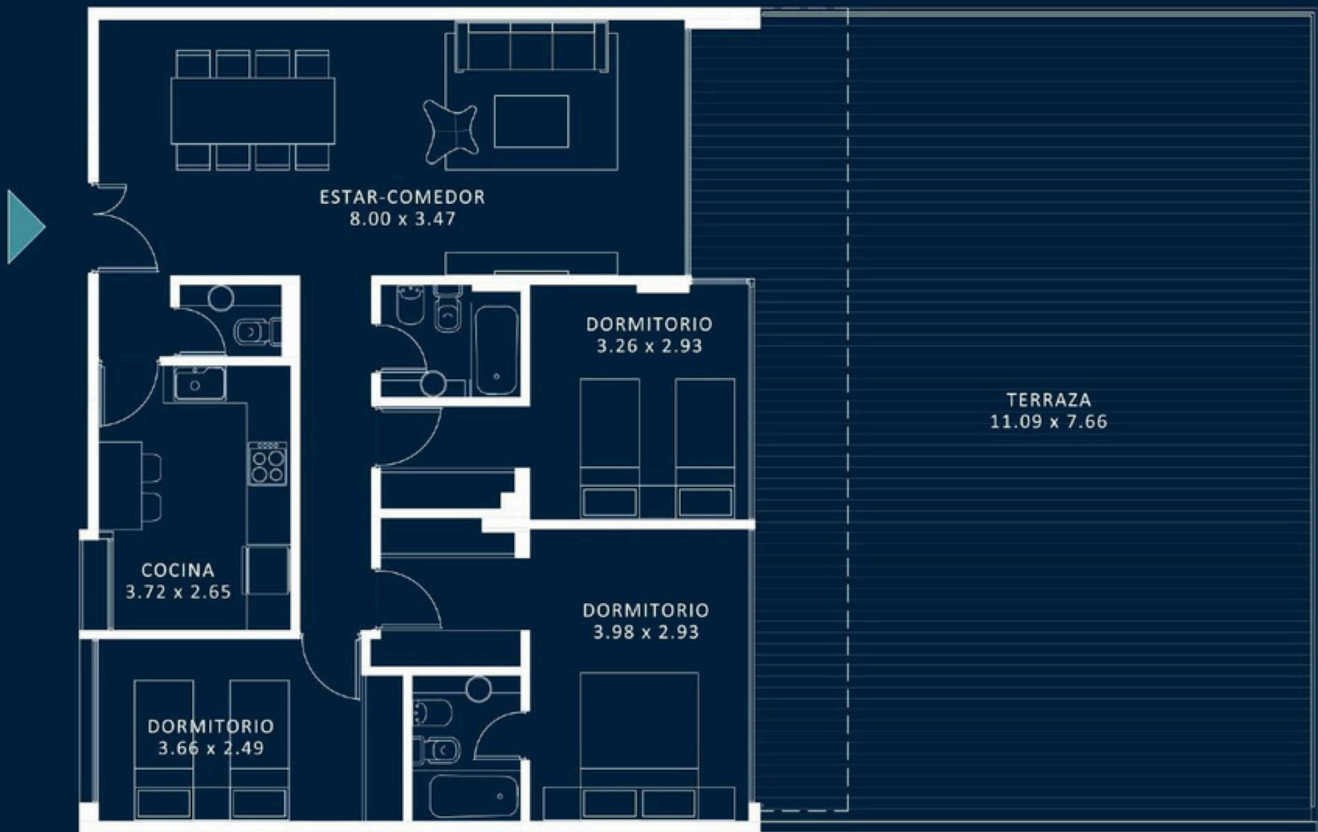
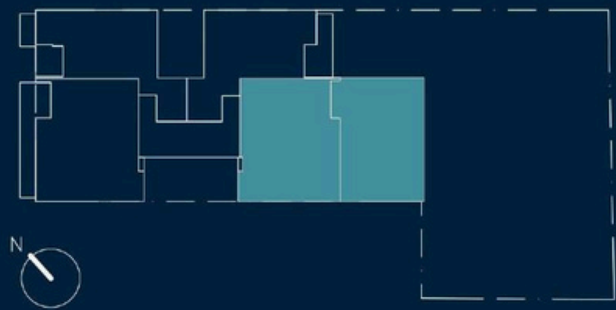
SUP. CUBIERTA 158.95m²
SUP. BALCON-TERR. 16.65m²
SUP. TOTAL 175.60m²



PISOS
03

UNIDADES
304

SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 88.60m²
SUP. TOTAL 186.95m²



PISOS
04 a 06

UNIDADES
404-504-604

SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 117.65m²



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pases de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PISOS
07-08

UNIDADES
704-804

SUP. CUBIERTA 95.50m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 114.80m²



PISOS
07

UNIDADES
703

SUP. CUBIERTA 66.45m²
SUP. BALCON-TERR. 22.90m²
SUP. TOTAL 89.35m²



PISOS
08

UNIDADES
801

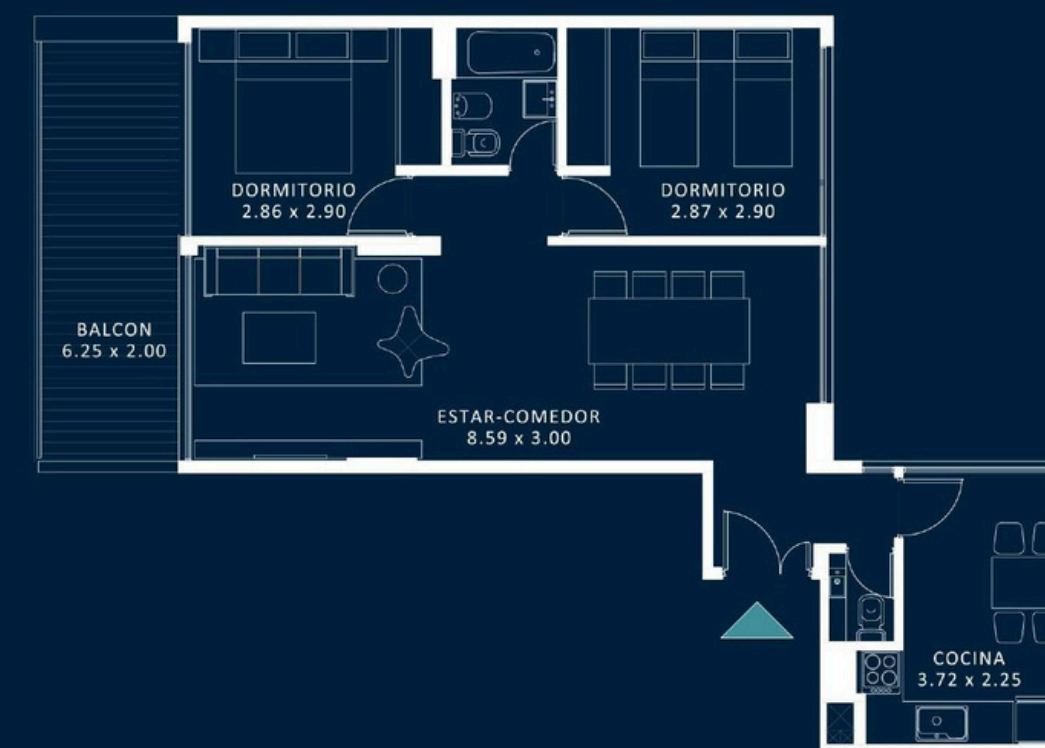
SUP. CUBIERTA 61.15m²
SUP. BALCON-TERR. 44.05m²
SUP. TOTAL 105.20m²



PISOS
08

UNIDADES
802

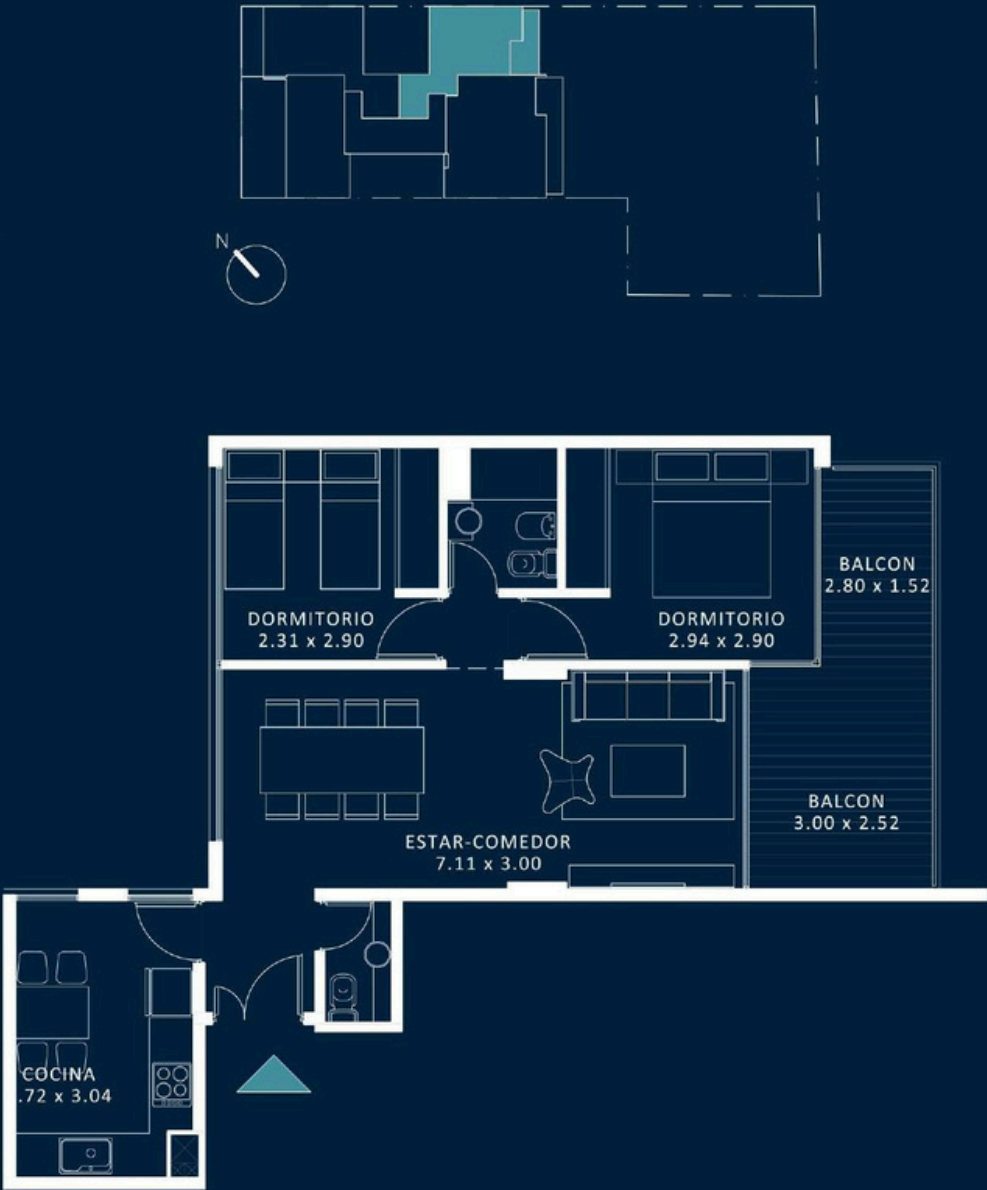
SUP. CUBIERTA 72.40m²
SUP. BALCON-TERR. 12.70m²
SUP. TOTAL 85.10m²



PISOS
08

UNIDADES
803

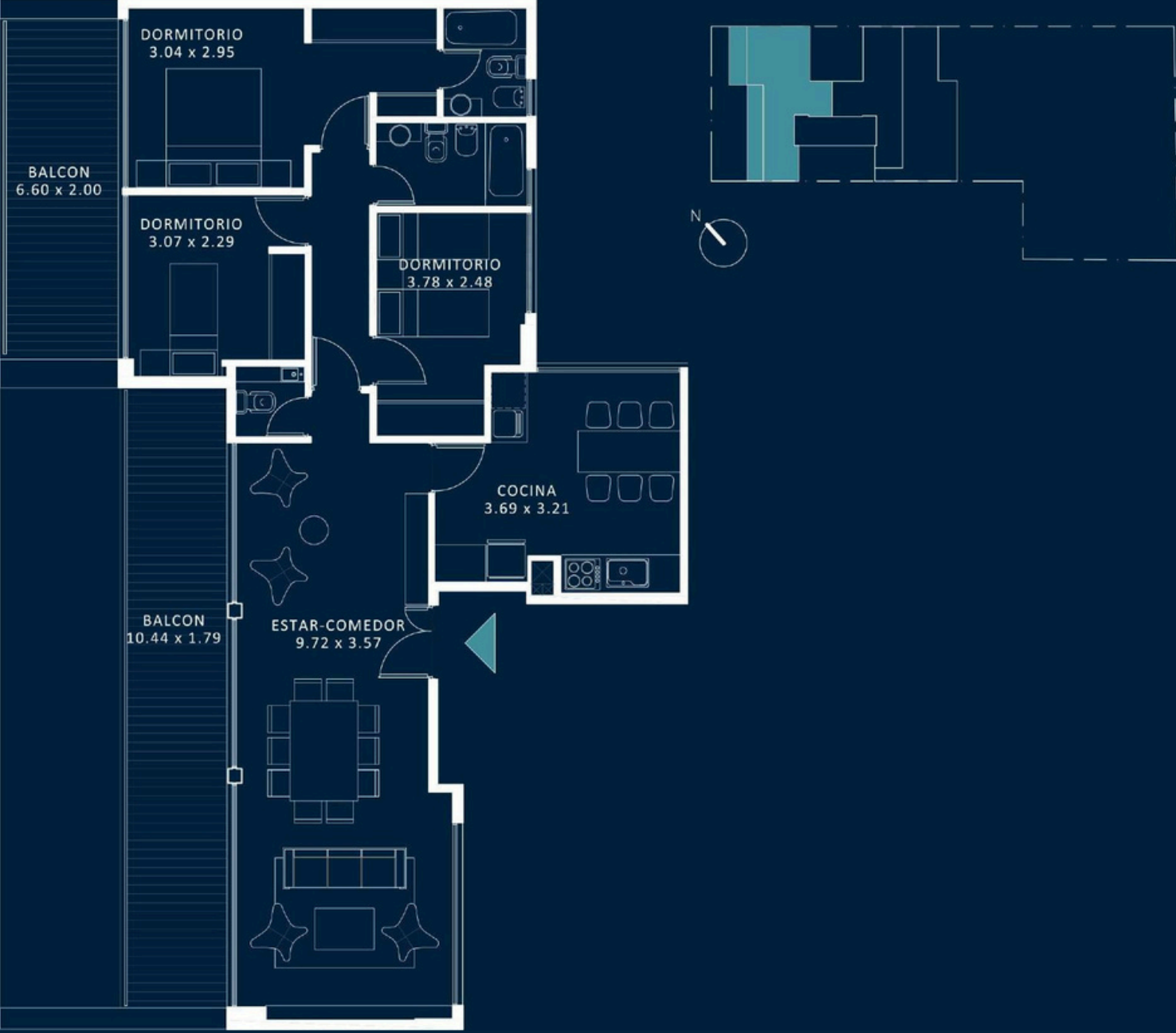
SUP. CUBIERTA 64.35m²
SUP. BALCON-TERR. 12.05m²
SUP. TOTAL 76.40m²



PISOS
09

UNIDADES
901

SUP. CUBIERTA 101.45m²
SUP. BALCON-TERR. 32.45m²
SUP. TOTAL 133.90m²



PISOS

09

UNIDADES

902

SUP. CUBIERTA

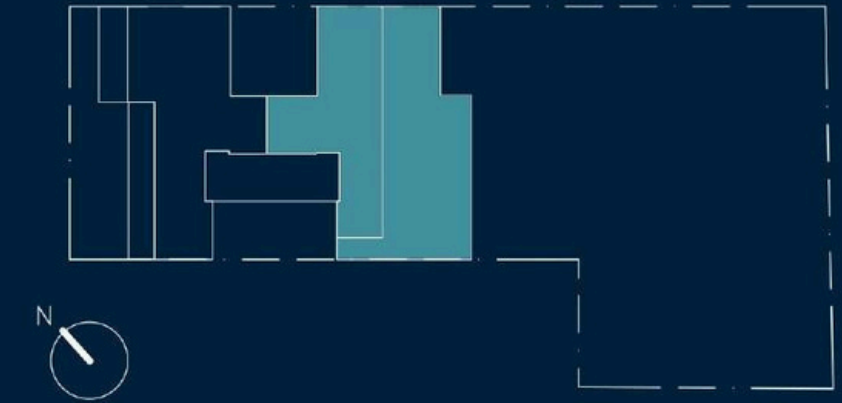
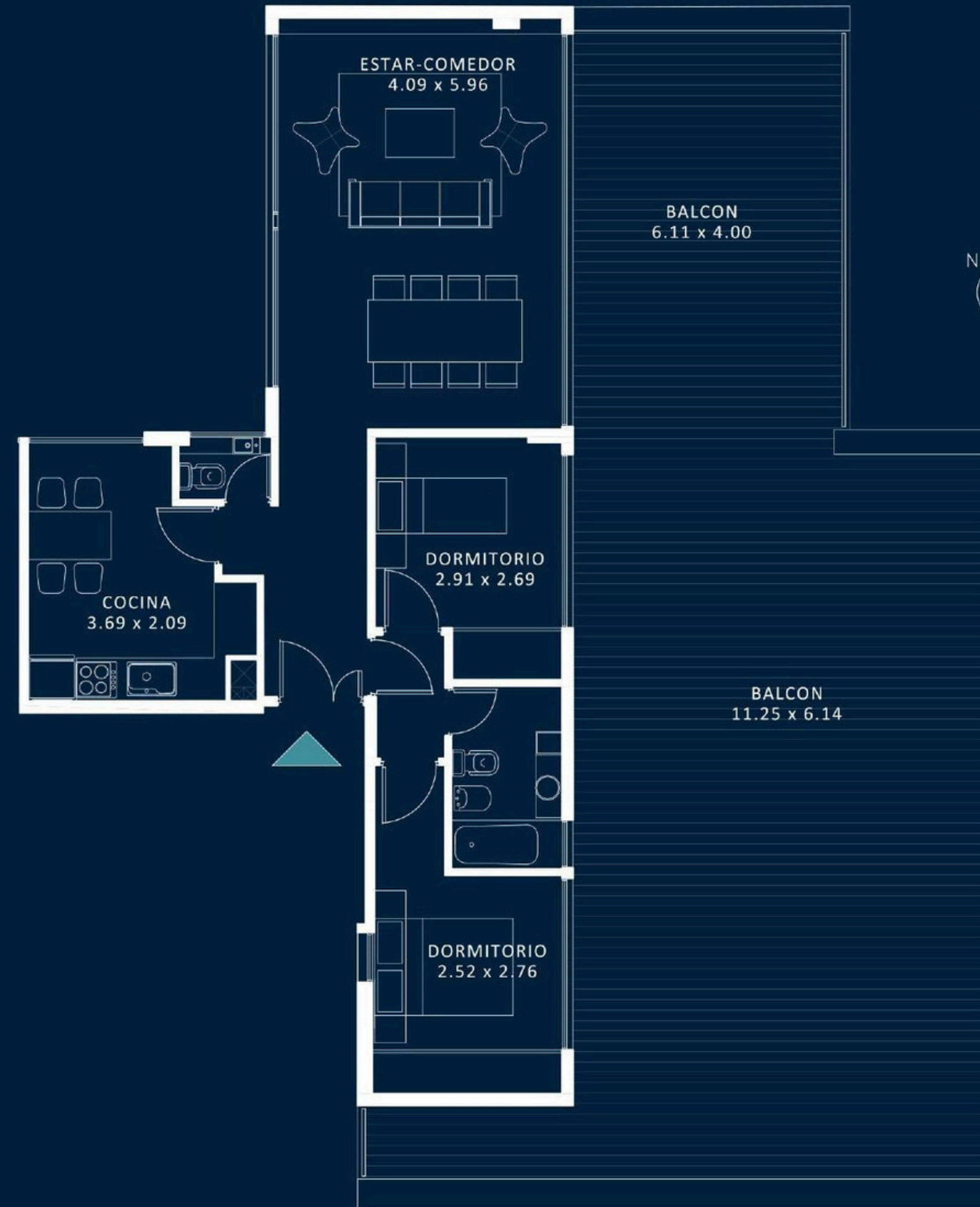
75.85m²

SUP. BALCON-TERR.

98.25m²

SUP. TOTAL

174.10m²



MEMORIA DESCRIPTIVA

1.CARACTERÍSTICAS E INSTALACIONES

Estructura de hormigón armado	Hormigón revestido Hormigón visto	En frente y contrafrente edificio Con tableros fenolico- para subsuelos-cocheras-detalles de 1er y 2do piso en contrafrente y sum
Mampostería	Muros Exteriores Medianeros Muros Interiores	Ladrillo común de 0,15 revoque exterior con color en su masa Ladrillo común y cerámico hueco
Instalación sanitaria	Distribución de agua Desagües	Termofusión Awaduct o similar (o´ring)
Instalación de Gas	Edificio sin gas	
Instalación contra incendio	Reglamentaria	
Provisión de agua caliente	Central	Batería de termotanques eléctricos de alta recuperación
Climatización	Multisplit frio-calor	En dormitorios, estares y cocina-comedor
Aire Acondicionado	Preinstalacion de cañerías, cajas y drenajes para multisplit	La Parte Compradora estará obligada a adquirir los equipos a la parte Vendedora
Instalación eléctrica	Portero visor IP Bocas CATV Bocas TE Artefactos de iluminación	1 visor por unidad 1 en cada ambiente principal 1 por unidad Provisión y colocación en partes comunes, balcones y terrazas
Grupo electrógeno	60 KVA	Con tablero de mando automatizado
Ascensores	2	Cabina y puertas en acero inoxidable
Carpintería metálica y de madera	Aberturas en fachadas Cortinas de enrollar Marcos interiores Puertas de interior: placa Puertas de unidades y escaleras	Carpinterías Modena2 prepintadas negras con DVH3-6-3 No Chapa BWG18 MDF reforzadas, esmalte satinado F30/F60 Chapa BWG18 inyectadas reglamentarias

MEMORIA DESCRIPTIVA

2.TERMINACIONES EN DEPARTAMENTOS

Yesería	Cielorrasos aplicados Guardacantos en toda arista expuesta Buñas en ambientes principales	Solo suspendidos en baños + otros ambientes, de acuerdo a estructura de H°A° y desagües cloacales
Pisos	En todos los ambientes	Porcelanatos
Pisos en Balcones y terrazas privativas	Porcelanatos o venecianos	S/diseño
Zócalos	En ambientes ppales Terrazas y balcones	De MDF prepintados Porcelanatos o venecianos
Revestimientos	Cocinas Baños	Porcelanatos combinados con yesería en las zonas de comedor Porcelanatos y venecianos
Artefactos Sanitarios	Ferrum o Roca	Inodoros con mochila (línea Bari o similar) Bañeras enlozadas / receptáculos de ducha de fibra
Grifería	FV con cierre cerámico	Mezcladoras exteriores
Accesorios de baño	A juego con grifería	
Artefactos de cocina	Anafe Horno Bachas	Vitrocerámico eléctrico Eléctrico Johnson de acero
Placards	Frentes integrales en dormitorios Interiores	Puertas espejo 3mm Melamina MDF cantos ABS
Muebles de cocina	Bajo mesada completo Alacenas combinadas con estantes Mesada de granito	Melamina MDF cantos ABS tiradores perfiles tipo Gola Melamina MDF cantos ABS tiradores perfiles tipo Gola
Muebles Vanitorys	Colgantes en baños principales	Melamina MDF cantos ABS tiradores barra
Pintura	Interior de los departamentos	Látex primera marca en muros y cielorrasos Esmalte sintético mate en puertas y marcos

MEMORIA DESCRIPTIVA

3.SECTORES COMUNES

Hall de entrada	Cielorraso Paredes Piso y zócalo	Yeso aplicado Yeso, revestimientos, espejos Porcelanatos
Sum	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Revoques con color en su masa Porcelanatos
Gimnasio/vestuario/baños	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Revoques con color en su masa Porcelanatos
Escaleras comunes	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Yeso Cemento alisado con angulos de terminacion
Cocheras	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Friso de cemento H:2,10 Pavimento de hormigón llaneado
Subsuelos	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Fino a la cal Pavimento de hormigón llaneado o cemento alisado
Piscina	No climatizada Estructura de hormigón	Provisión de equipo de bombeo y filtrado Terminación con revestimientos veneccianos
Jardines de PB	Membrana de PVC	Cubierta con césped y plantas perimetrales
Parrillas de PB	Estructura de mampostería	Pérgolas en el sector, juego para niños de madera
Pintura	Zonas comunes s/diseño	Látex, esmalte en aberturas, revoques color en su masa

INFORMACIÓN TÉCNICA

6100m2 de Obra

9 pisos con 34 Unidades

6 Ambientes (de 175.60m2 a 195.05m2)
5 Ambientes (de 114.80m2 a 194.40m2)
4 Ambientes (de 76.40m2 a 174.10m2)
3 Ambientes (de 105.20m2)
38 Cocheras | 54 Bicicleteros | 30 Bauleras

Piso	Tipología	Ambientes	Orientación	Cubierto	Balcón / Terraza	Total
1º	101	5 amb.	Frente	100.60m²	37.25m²	137.85m²
1º	102	4 amb.	Frente	75.00m²	24.95m²	99.95m²
1º	103	4 amb.	Contrafrente	77.50m²	74.55m²	152.05m²
1º	104	6 amb.	Contrafrente	158.95m²	36.10m²	195.05m²
2º	201	5 amb.	Frente	100.60m²	20.15m²	120.75m²
2º	202	4 amb.	Frente	75.00m²	11.25m²	86.25m²
2º	203	4 amb.	Contrafrente	75.55m²	19.90m²	95.45m²
2º	204	6 amb.	Contrafrente	158.95m²	16.65m²	175.60m²

INFORMACIÓN TÉCNICA

Piso	Tipología	Ambientes	Orientación	Cubierto	Balcón / Terraza	Total
3º	301	5 amb.	Frente	100.60m²	20.15m²	120.75m²
3º	302	4 amb.	Frente	75.00m²	11.25m²	86.25m²
3º	303	4 amb.	Contrafrente	77.50m²	11.90m²	89.40m²
3º	304	5 amb.	Contrafrente	98.35m²	19.30m²	117.65m²
4º	401	5 amb.	Frente	100.60m²	20.15m²	120.75m²
4º	402	4 amb.	Frente	75.00m²	11.25m²	86.25m²
4º	403	4 amb.	Contrafrente	75.55m²	11.90m²	87.45m²
4º	404	5 amb.	Contrafrente	98.35m²	19.30m²	117.65m²
5º	501	5 amb.	Frente	100.60m²	20.15m²	120.75m²
5º	502	4 amb.	Frente	75.00m²	11.25m²	86.25m²
5º	503	4 amb.	Contrafrente	75.55m²	11.90m²	87.45m²
5º	504	5 amb.	Contrafrente	98.35m²	19.30m²	117.65m²

INFORMACIÓN TÉCNICA

Piso	Tipología	Ambientes	Orientación	Cubierto	Balcón / Terraza	Total
6º	601	5 amb.	Frente	100.60m²	20.15m²	120.75m²
6º	602	4 amb.	Frente	75.00m²	11.25m²	86.25m²
6º	603	4 amb.	Contrafrente	75.55m²	11.90m²	87.45m²
6º	604	5 amb.	Contrafrente	98.35m²	19.30m²	117.65m²
7º	701	5 amb.	Frente	100.60m²	20.15m²	120.75m²
7º	702	4 amb.	Frente	75.00m²	11.40m²	86.40m²
7º	703	4 amb.	Contrafrente	75.45m²	22.90m²	98.35m²
7º	704	5 amb.	Contrafrente	95.50m²	19.30m²	114.80m²
8º	801	3 amb.	Frente	105.20m²	0.00m²	105.20m²
8º	802	4 amb.	Frente	72.40m²	12.70m²	85.10m²
8º	803	4 amb.	Contrafrente	84.53m²	12.05m²	76.40m²
8º	804	5 amb.	Contrafrente	95.50m²	19.30m²	114.80m²
9º	901	5 amb.	Frente	101.45m²	32.45m²	133.90m²
9º	902	4 amb.	Contrafrente	75.85m²	15.15m²	124.70m²



Cooperativa de Crédito y Vivienda
UNICRED LTDA.