



DANBRÓ SOUL

ZLOTOLOW

 **unicred**
Financiamiento

 **PW**
diseño y arquitectura

 **SOUL**
COLLECTION

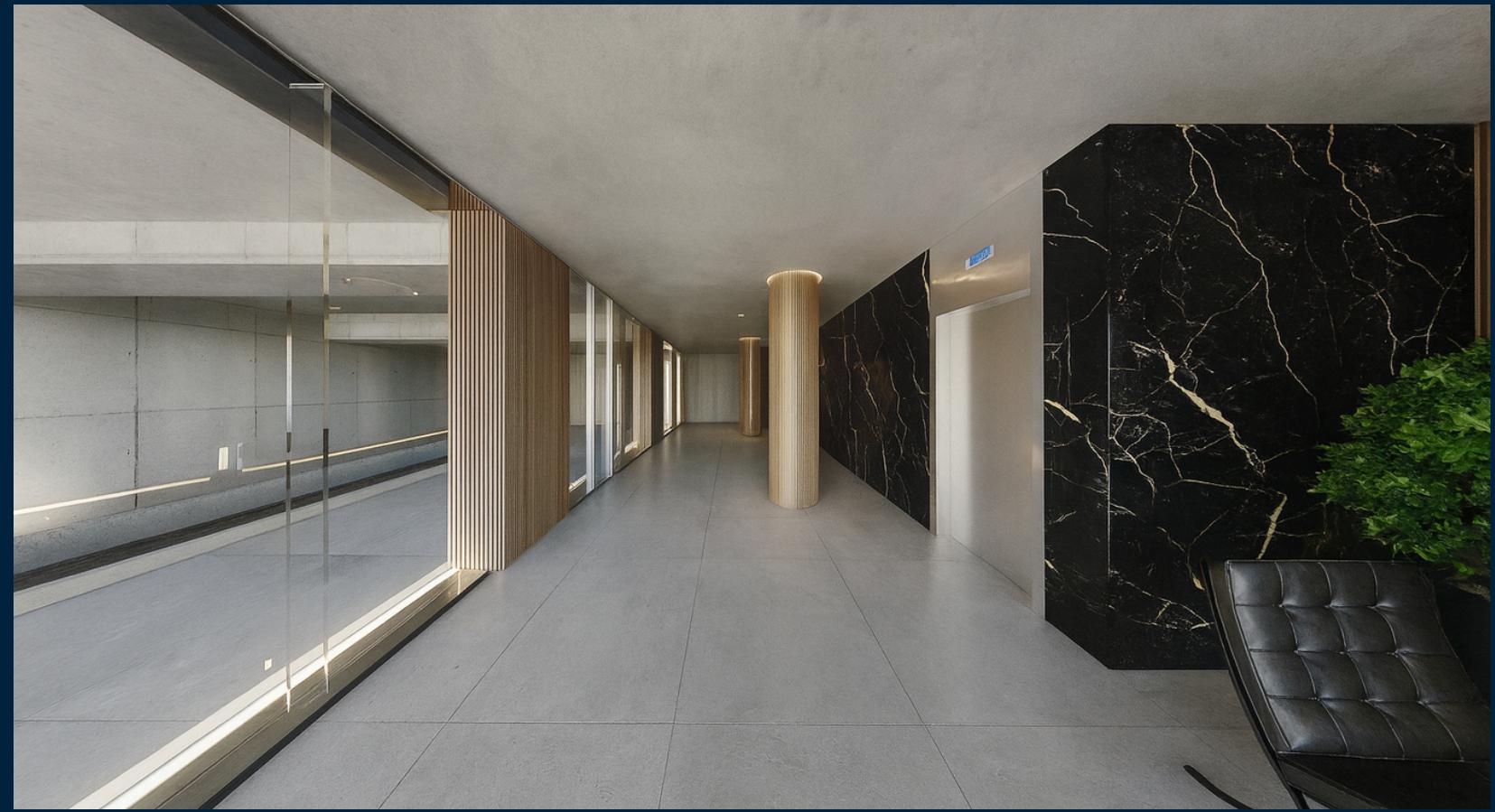


DANBRÓ
SOUL

MELINCUÉ 3150

En pleno corazón de Villa del Parque, este elegante edificio combina diseño contemporáneo y confort. Dispone de completos amenities, cocheras y una ubicación privilegiada, cercana a comercios, transporte y espacios verdes.

ENTRE HELGUERA Y CUENCA
VILLA DEL PARQUE
CABA



3.824

M2 DE CONSTRUCCION

9

PISOS

34

DEPARTAMENTOS

UNIDADES

3

AMBIENTES

4

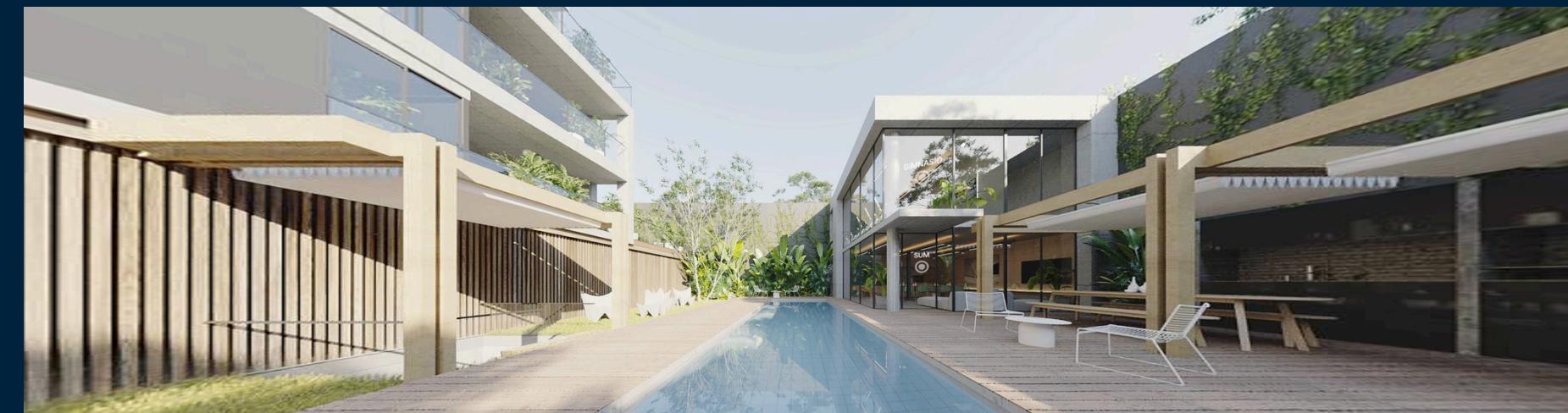
AMBIENTES

5

AMBIENTES

6

AMBIENTES





AMENITIES

PISCINA

PARRILLAS

SOLARIUM

SUM

GIMNASIO

VESTUARIOS

SAUNA

JARDINES



PISCINA



SUM

GIMNASIO





PARRILLAS

VILLA DEL PARQUE, CABA

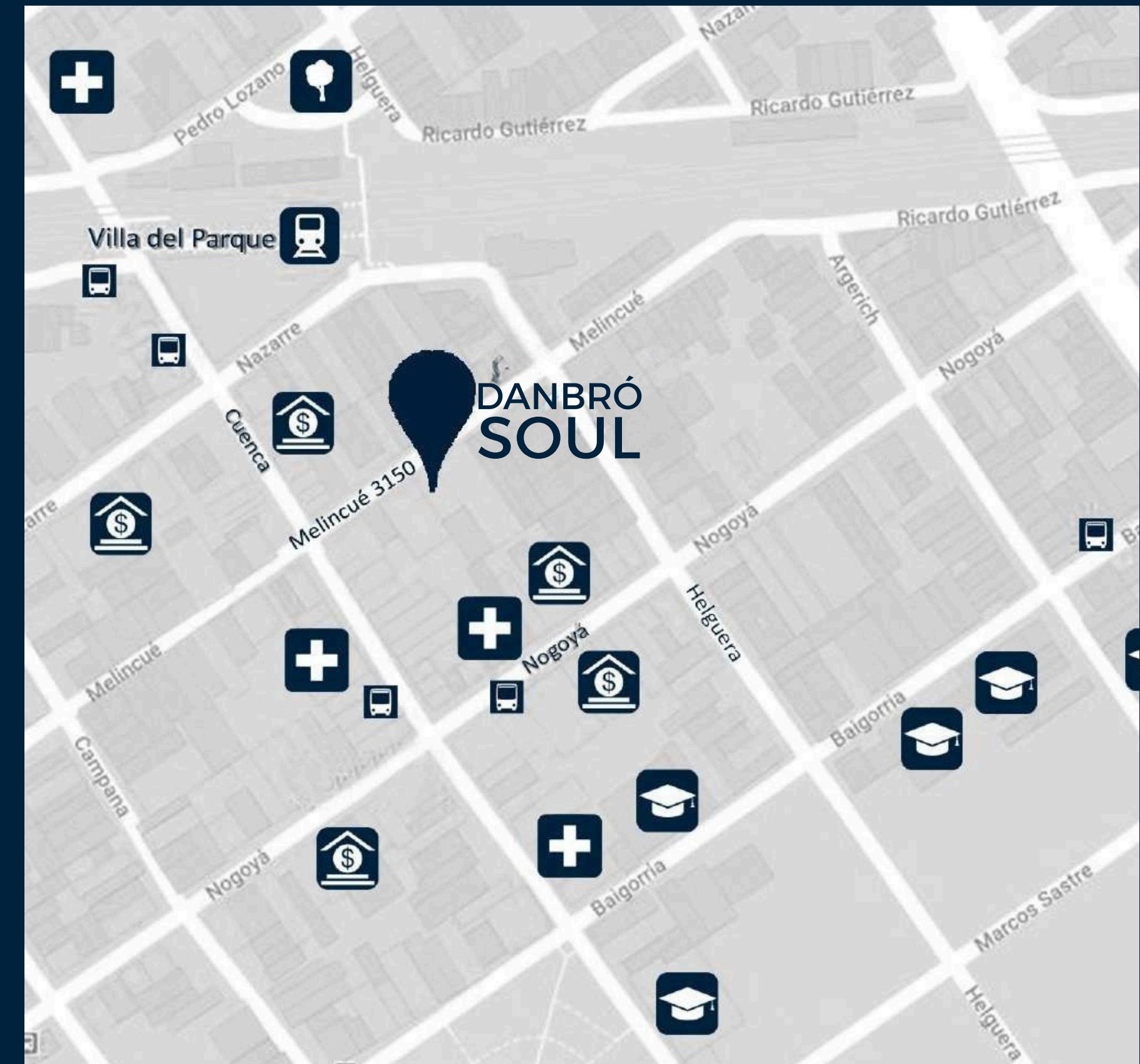
5 cuadras del Club GYE de Villa del Parque

A 1 cuadra de la estación de tren Villa del Parque

Rodeado paradas de colectivos

A metros del Parque Aristóbulo del Vale

Con una ubicación estratégica, a metros de Farmacias, Bancos, Colegios y Supermercados.



DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERES

7'
Facultad de
Agronomia (UBA)

10'
Av. San Martin
y Au. Gral. Paz

18'
Parque
Centenario

30'
Av. Corrientes
y Av. 9 de Julio

70m
Calle comercial
Cuenca

350m
Av
Nazca

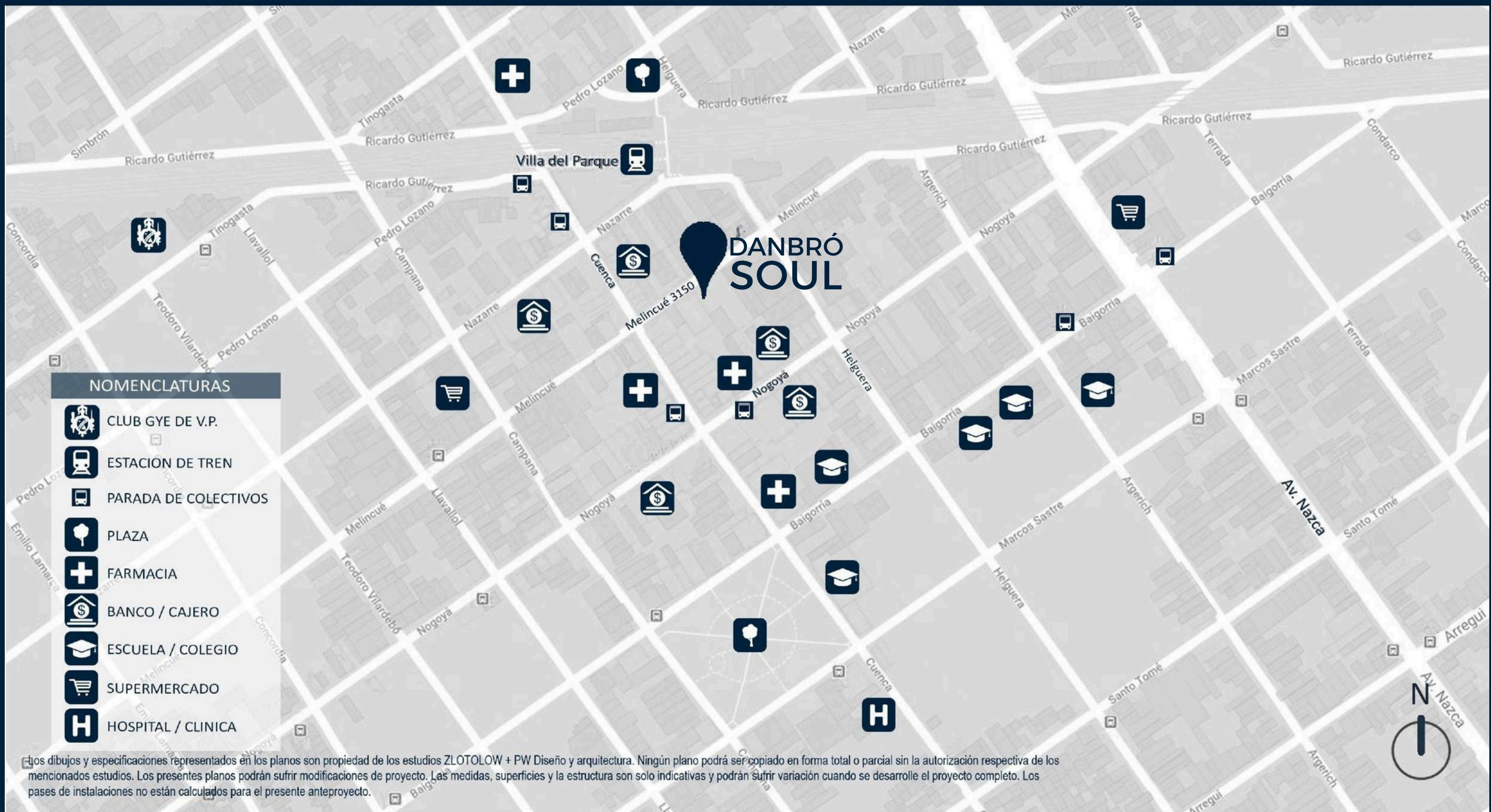
280m
Plaza
Lozano

400m
Plaza Aristobulo
del valle

180m
Lineas 24/47/84
En Cuenca

180m
Estacion Linea San Martin
Villa del Parque

450m
Lineas: 84/110/1124/134
En Av Nazca



EL PROYECTO





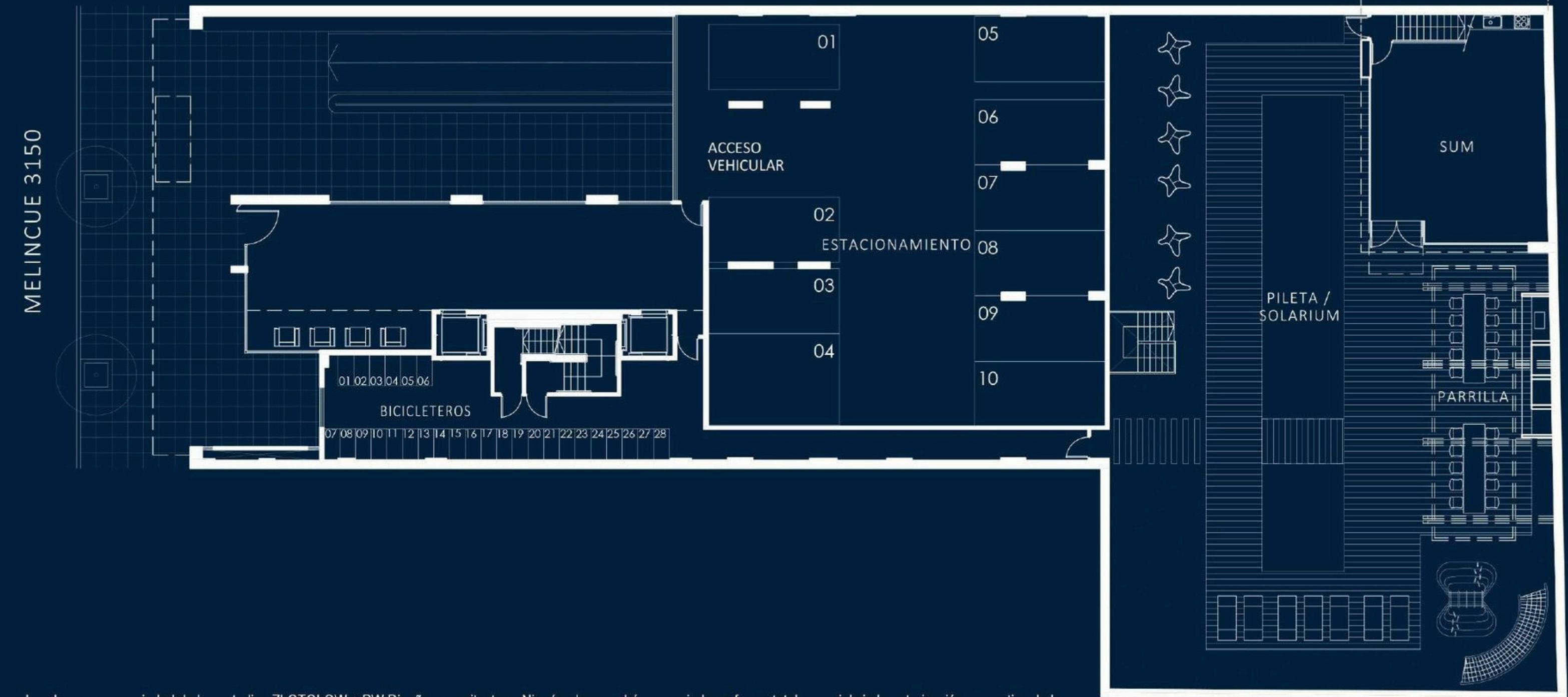
SUBSUELO

MELINCUÉ 3150



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pasos de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PLANTA BAJA



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pasos de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

PRIMER PISO



- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES
- 6 AMBIENTES



(101)	SUP. CUBIERTA	100.90m ²
	SUP. BALCON-TERR.	37.25m ²
	SUP. TOTAL	137.85m ²
(102)	SUP. CUBIERTA	75.00m ²
	SUP. BALCON-TERR.	24.95m ²
	SUP. TOTAL	99.95m ²
(103)	SUP. CUBIERTA	77.50m ²
	SUP. BALCON-TERR.	74.55m ²
	SUP. TOTAL	152.05m ²
(104)	SUP. CUBIERTA	158.95m ²
	SUP. BALCON-TERR.	36.10m ²
	SUP. TOTAL	195.05m ²

MELINCUE 3150



SEGUNDO PISO



- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES
- 6 AMBIENTES



(201) SUP. CUBIERTA 100.60m²
 SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
 SUP. TOTAL 120.75m²

(202) SUP. CUBIERTA 75.00m²
 SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
 SUP. TOTAL 86.25m²

(203) SUP. CUBIERTA 77.50m²
 SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
 SUP. TOTAL 89.40m²

(204) SUP. CUBIERTA 158.95m²
 SUP. BALCON-TERR. 16.65m²
 SUP. TOTAL 175.60m²

MELINCUE 3150



TERCER PISO



4 AMBIENTES
 5 AMBIENTES



(301) SUP. CUBIERTA 100.60m²
 SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
 SUP. TOTAL 120.75m²

(302) SUP. CUBIERTA 75.00m²
 SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
 SUP. TOTAL 86.25m²

(303) SUP. CUBIERTA 75.55m²
 SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
 SUP. TOTAL 87.45m²

(304) SUP. CUBIERTA 98.35m²
 SUP. BALCON-TERR. 88.60m²
 SUP. TOTAL 186.95m²





4 AMBIENTES
5 AMBIENTES



401 SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²

402 SUP. CUBIERTA 75.00m²
SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
SUP. TOTAL 86.25m²

403 SUP. CUBIERTA 75.55m²
SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
SUP. TOTAL 87.45m²

404 SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 117.65m²

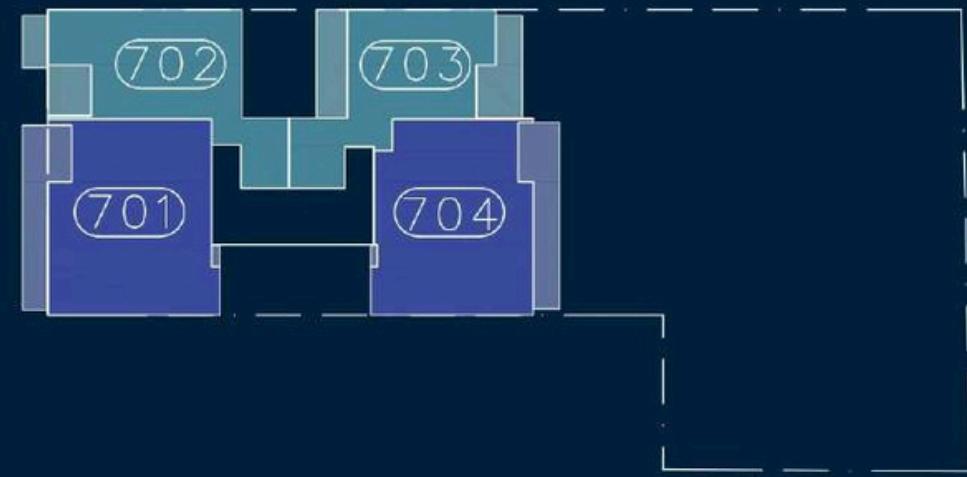
CUARTO A SEXTO PISO



SEPTIMO PISO



4 AMBIENTES
 5 AMBIENTES



701 SUP. CUBIERTA 100.60m²
 SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
 SUP. TOTAL 120.75m²

702 SUP. CUBIERTA 75.00m²
 SUP. BALCON-TERR. 11.40m²
 SUP. TOTAL 86.40m²

703 SUP. CUBIERTA 66.45m²
 SUP. BALCON-TERR. 22.90m²
 SUP. TOTAL 89.35m²

704 SUP. CUBIERTA 95.50m²
 SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
 SUP. TOTAL 114.80m²



OCTAVO PISO



- 3 AMBIENTES
- 4 AMBIENTES
- 5 AMBIENTES



(801) SUP. CUBIERTA 61.15m²
 SUP. BALCON-TERR. 44.05m²
 SUP. TOTAL 105.20m²

(802) SUP. CUBIERTA 72.40m²
 SUP. BALCON-TERR. 12.70m²
 SUP. TOTAL 85.10m²

(803) SUP. CUBIERTA 64.35m²
 SUP. BALCON-TERR. 12.05m²
 SUP. TOTAL 76.40m²

(804) SUP. CUBIERTA 95.50m²
 SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
 SUP. TOTAL 114.80m²



NOVENO PISO



■ 4 AMBIENTES
■ 5 AMBIENTES

901 SUP. CUBIERTA 101.45m²
SUP. BALCON-TERR. 32.45m²
SUP. TOTAL 133.90m²

902 SUP. CUBIERTA 75.85m²
SUP. BALCON-TERR. 98.25m²
SUP. TOTAL 174.10m²

MELINCUE 3150



Los dibujos y especificaciones representados en los planos son propiedad de los estudios ZLOTOLOW + PW Diseño y arquitectura. Ningún plano podrá ser copiado en forma total o parcial sin la autorización respectiva de los mencionados estudios. Los presentes planos podrán sufrir modificaciones de proyecto. Las medidas, superficies y la estructura son solo indicativas y podrán sufrir variación cuando se desarrolle el proyecto completo. Los pasos de instalaciones no están calculados para el presente anteproyecto.

0 1 5

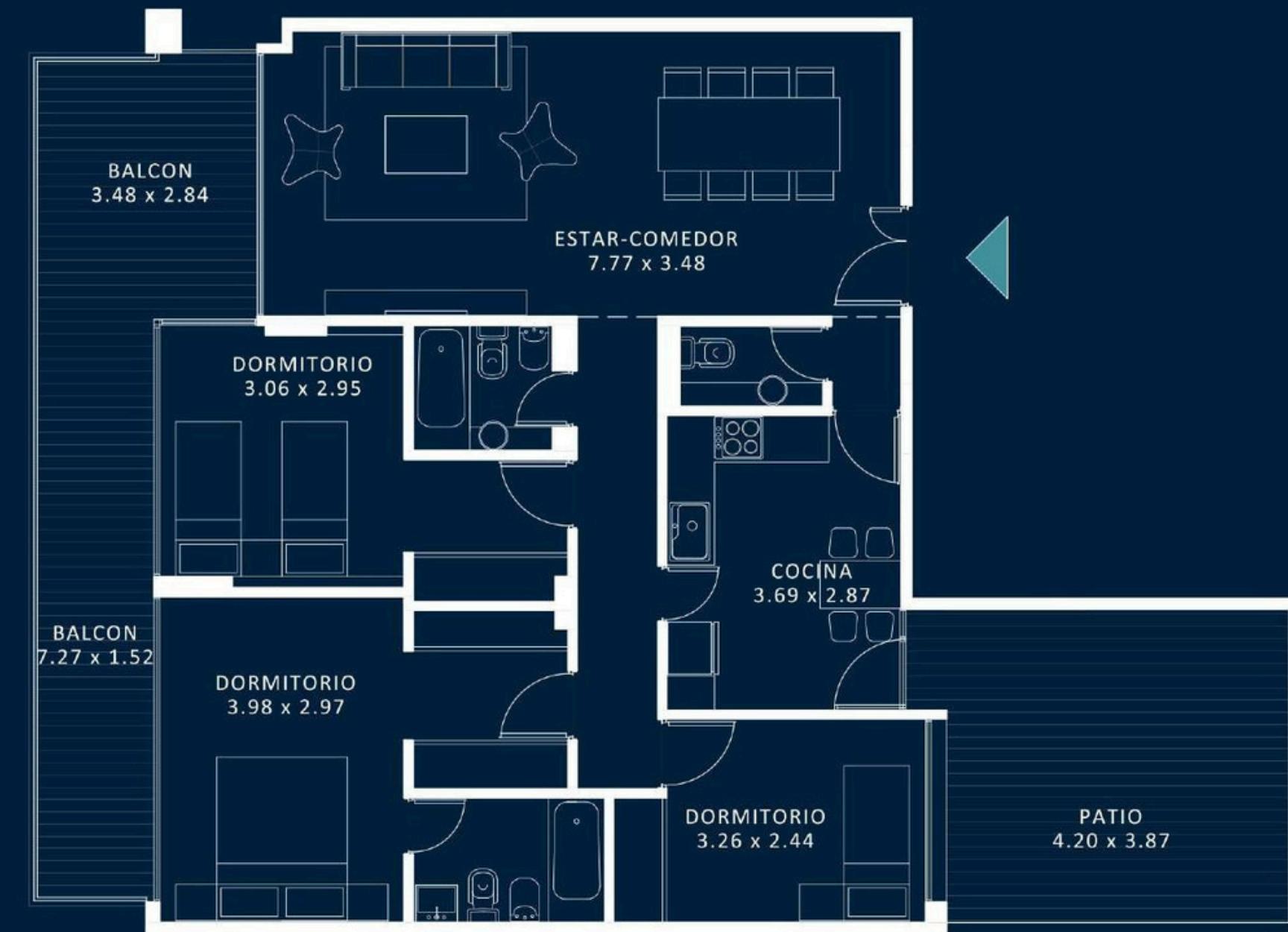
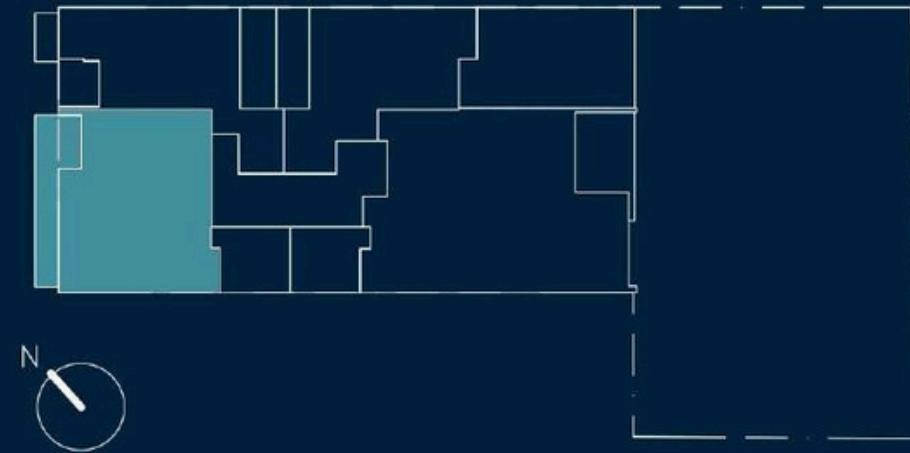
PISOS

01

UNIDADES

101

SUP. CUBIERTA 100.90m²
SUP. BALCON-TERR. 37.25m²
SUP. TOTAL 137.85m²



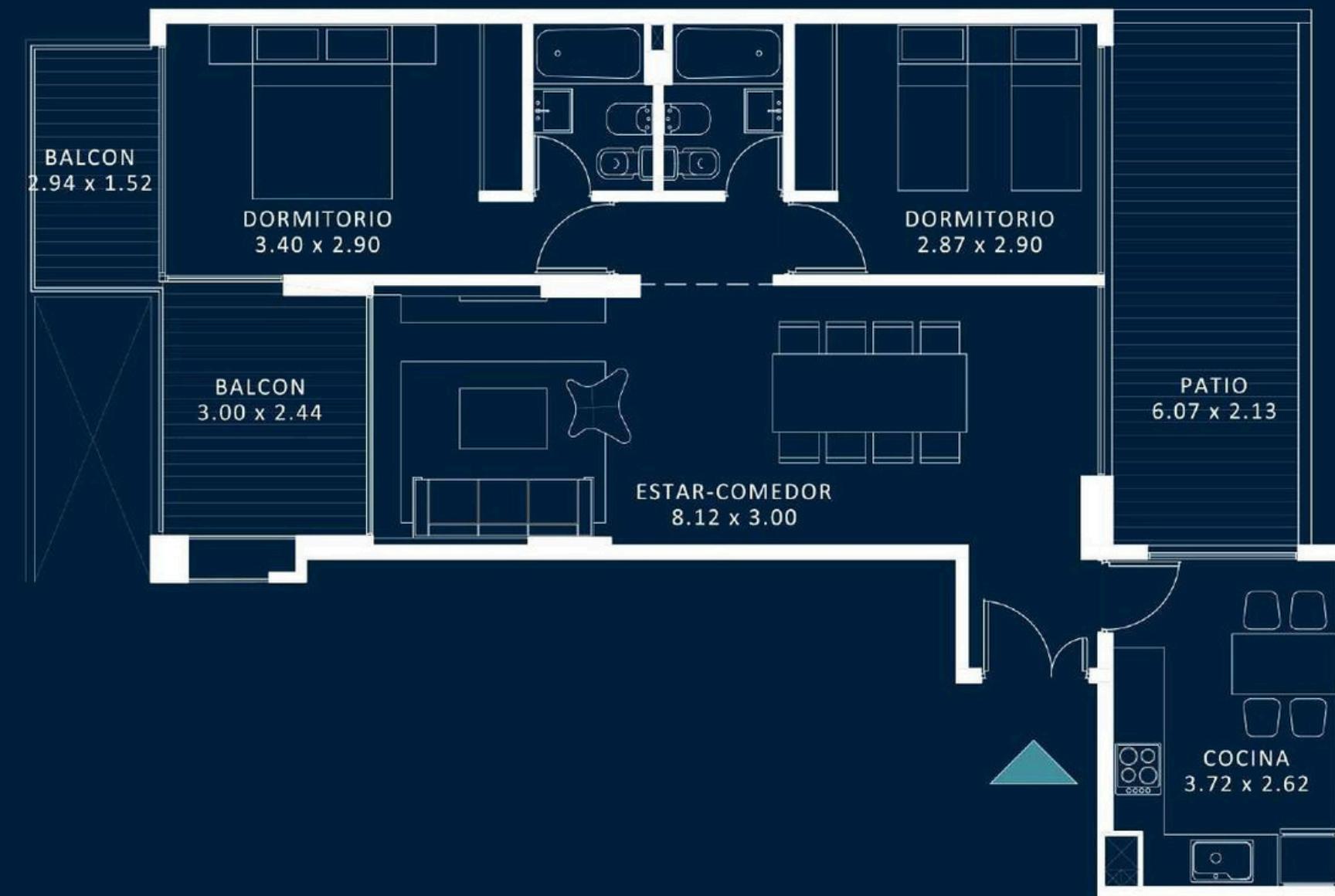
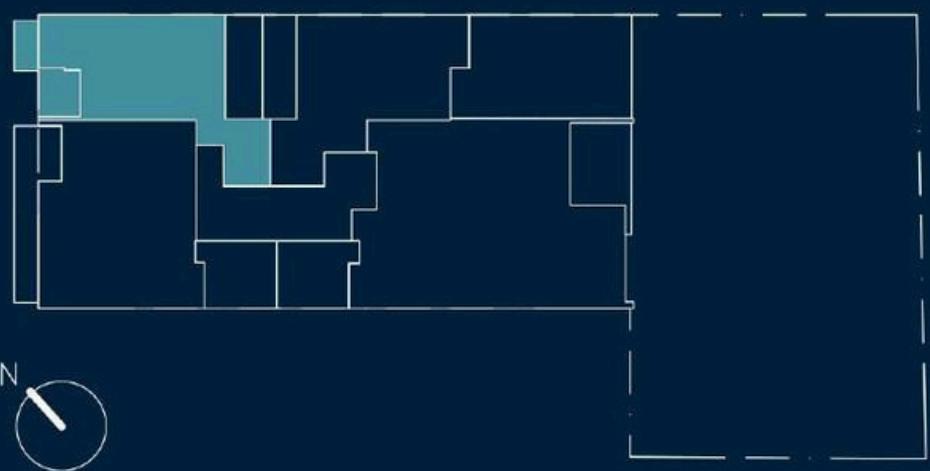
PISOS

01

UNIDADES

102

SUP. CUBIERTA	75.00m ²
SUP. BALCON-TERR.	24.95m ²
SUP. TOTAL	99.95m²



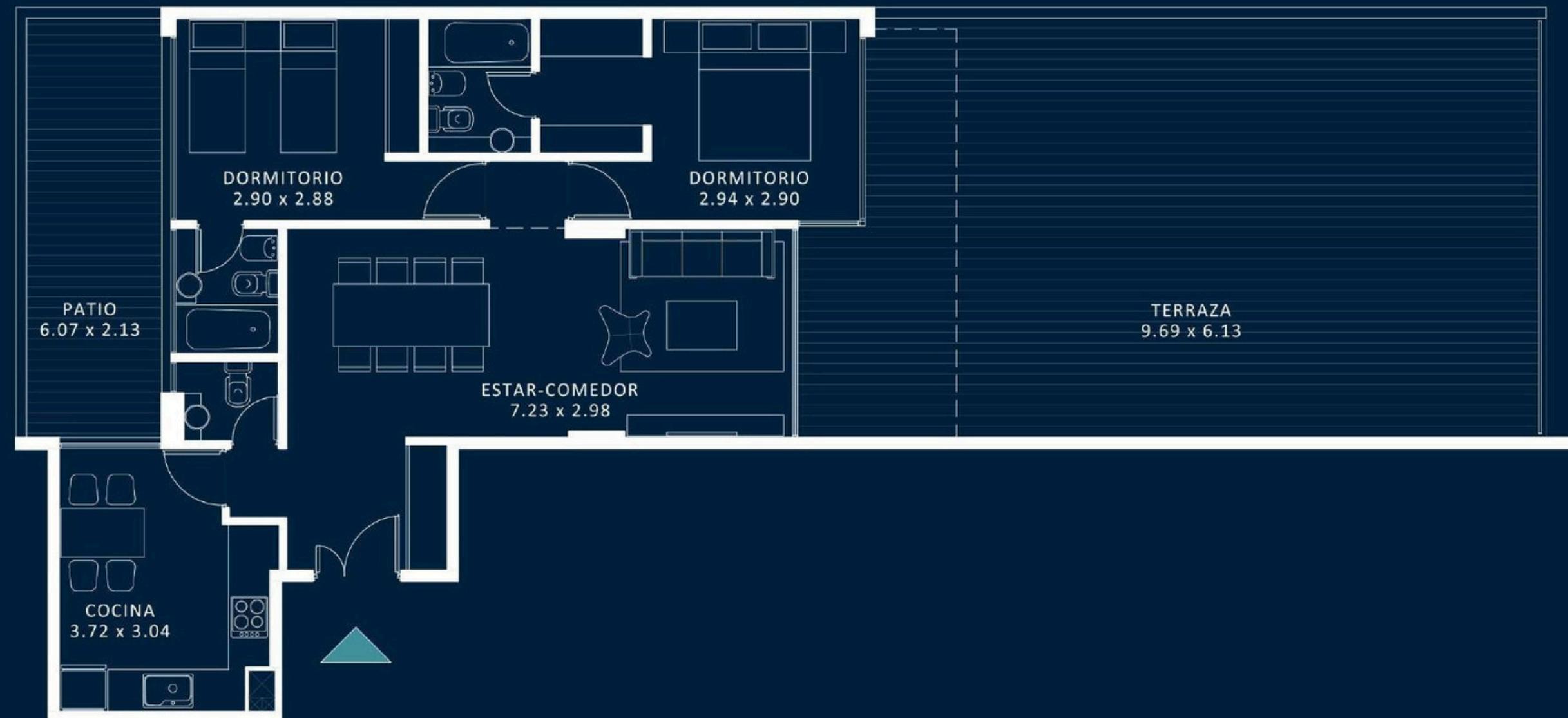
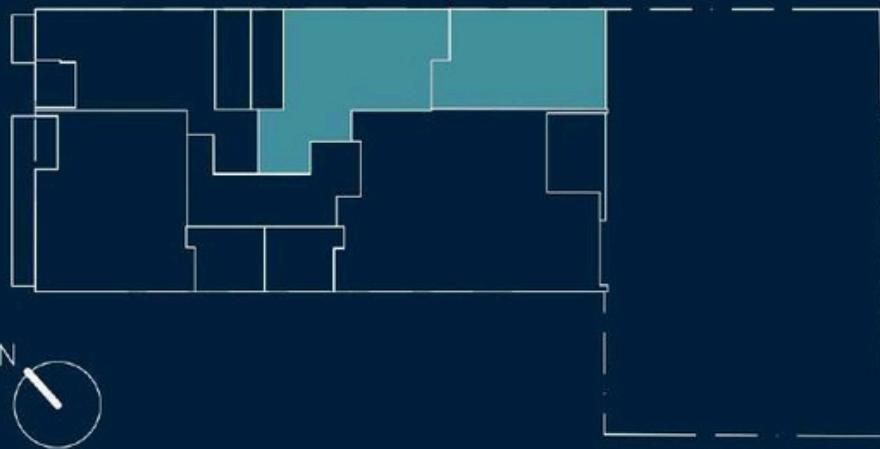
PISOS

01

UNIDADES

103

SUP. CUBIERTA 77.50m²
SUP. BALCON-TERR. 74.55m²
SUP. TOTAL 152.05m²



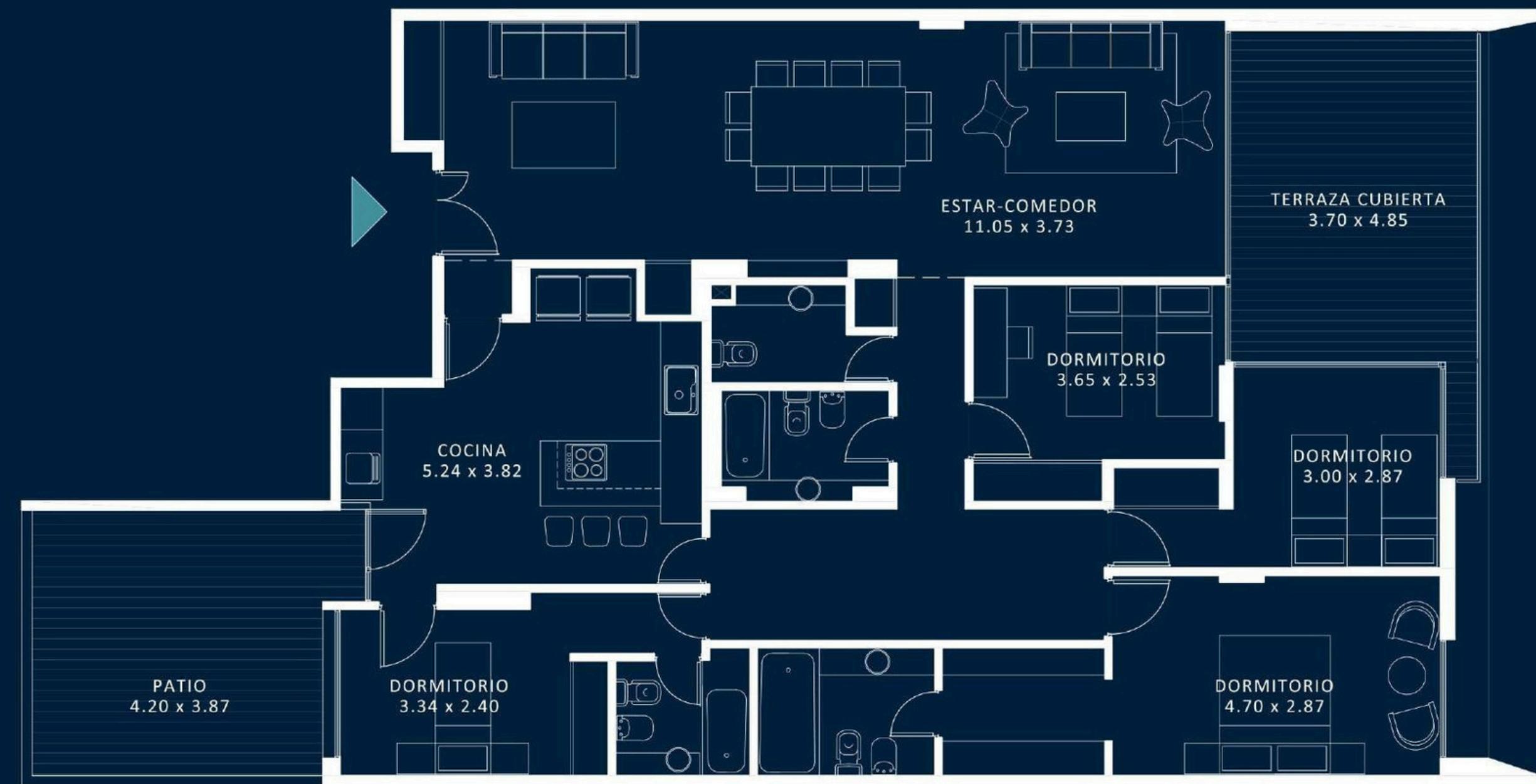
PISOS

01

UNIDADES

104

SUP. CUBIERTA **158.95m²**
SUP. BALCON-TERR. **36.10m²**
SUP. TOTAL 195.05m²



PISOS
02 a 07

UNIDADES
201-301-401-501-601-701

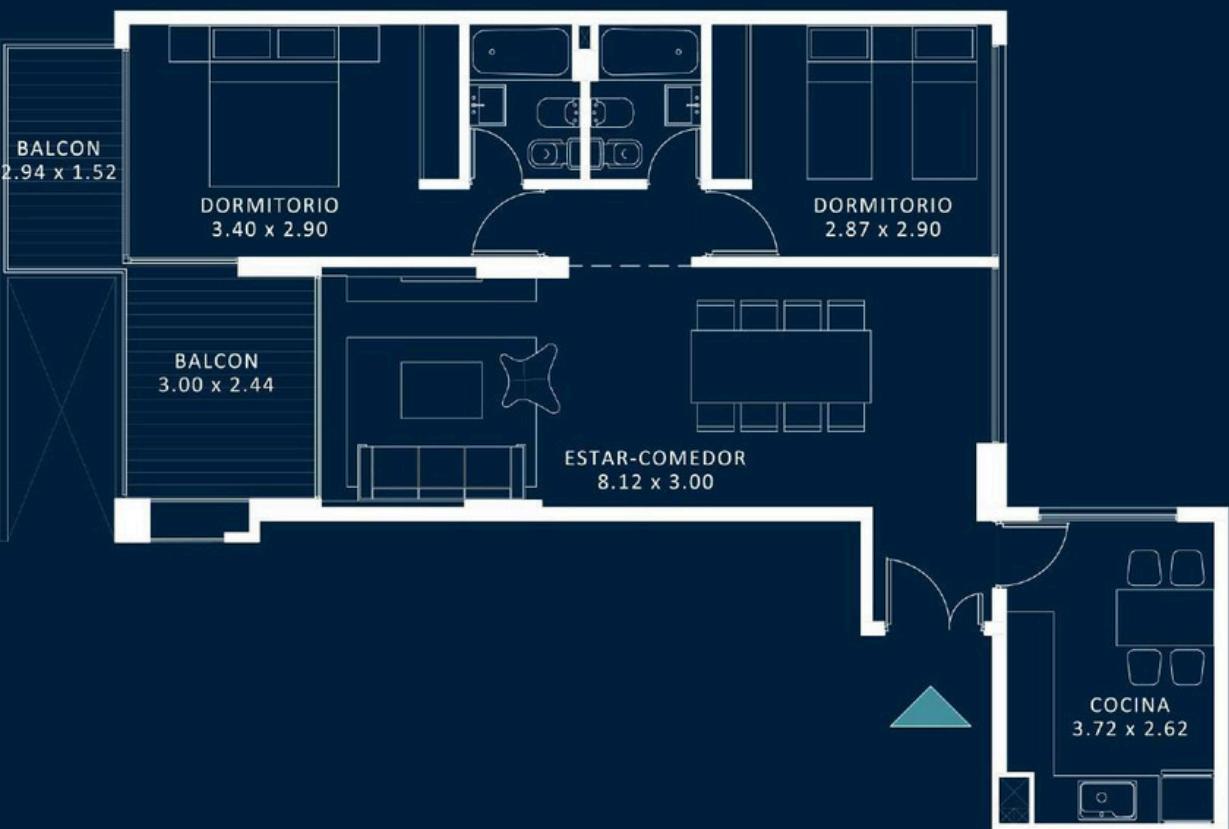
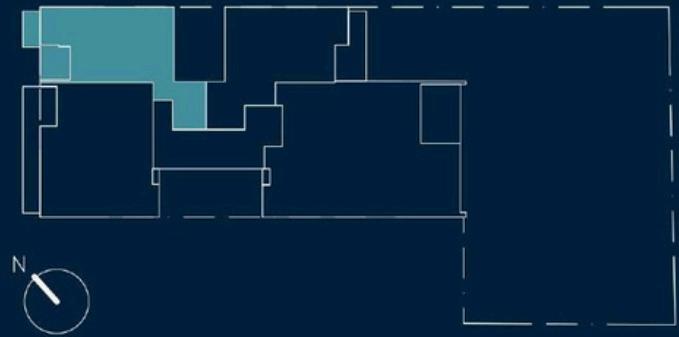
SUP. CUBIERTA 100.60m²
SUP. BALCON-TERR. 20.15m²
SUP. TOTAL 120.75m²



PISOS
02 a 07

UNIDADES
202-302-402-502-602-702

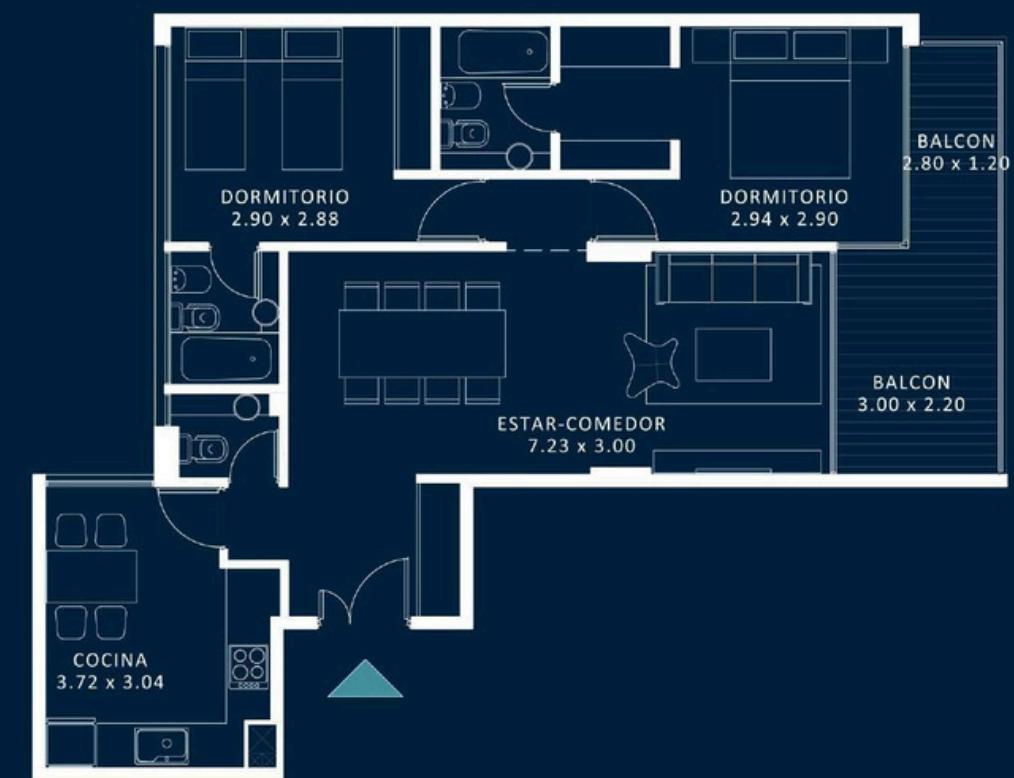
SUP. CUBIERTA 75.60m²
SUP. BALCON-TERR. 11.25m²
SUP. TOTAL 86.25m²



PISOS
02 a 06

UNIDADES
203-303-403-503-603

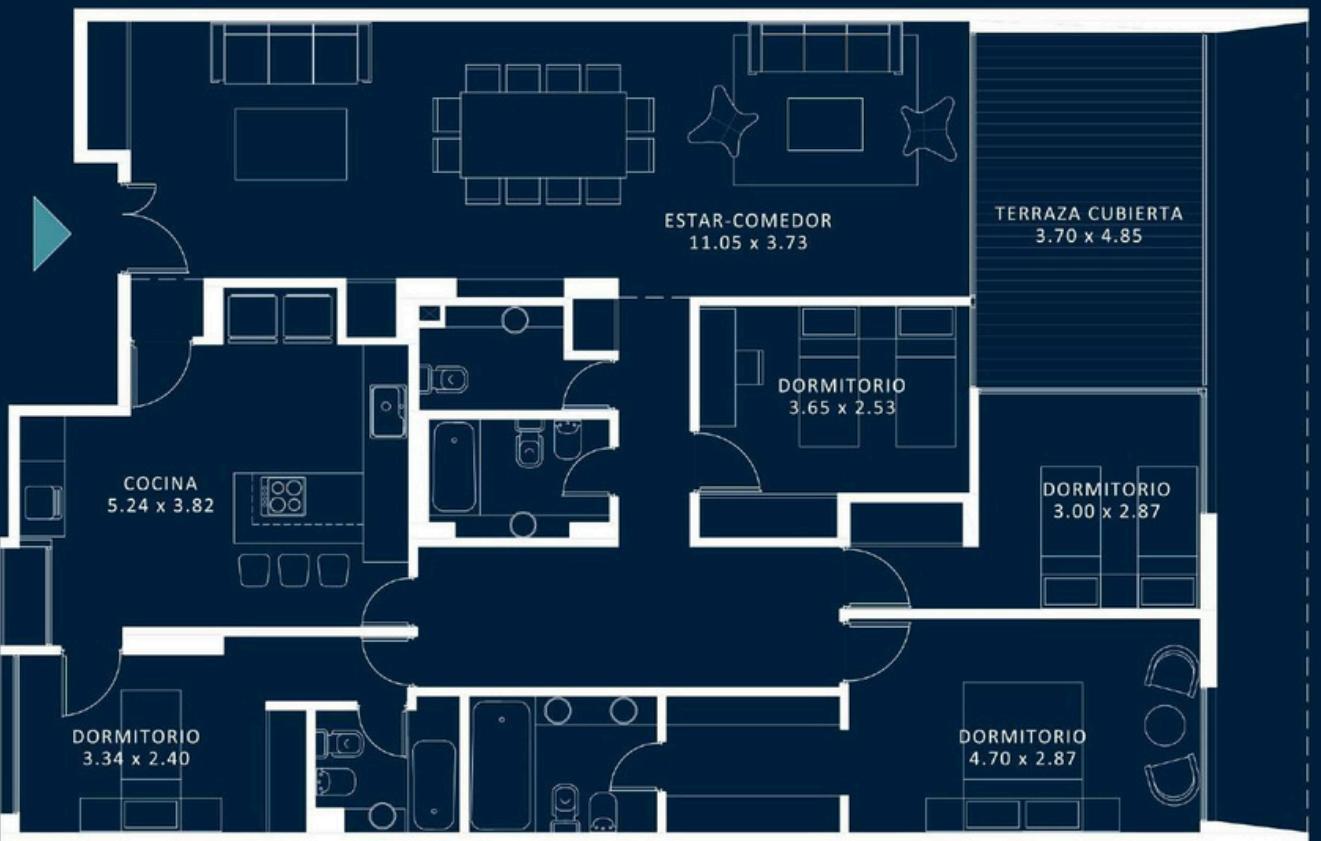
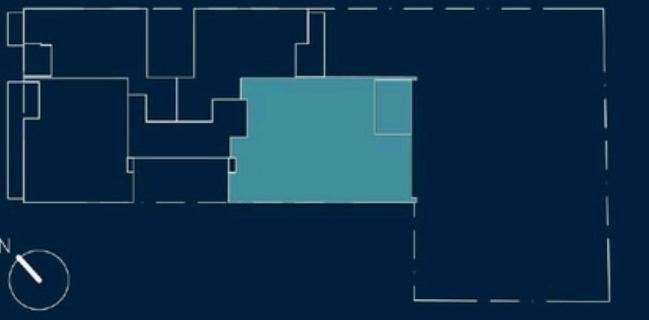
SUP. CUBIERTA 77.50m²
SUP. BALCON-TERR. 11.90m²
SUP. TOTAL 89.40m²



PISOS
02

UNIDADES
204

SUP. CUBIERTA 158.95m²
SUP. BALCON-TERR. 16.65m²
SUP. TOTAL 175.60m²



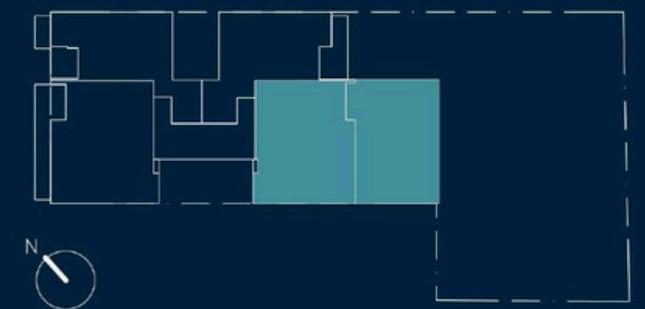
PISOS

03

UNIDADES

304

SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 88.60m²
SUP. TOTAL 186.95m²

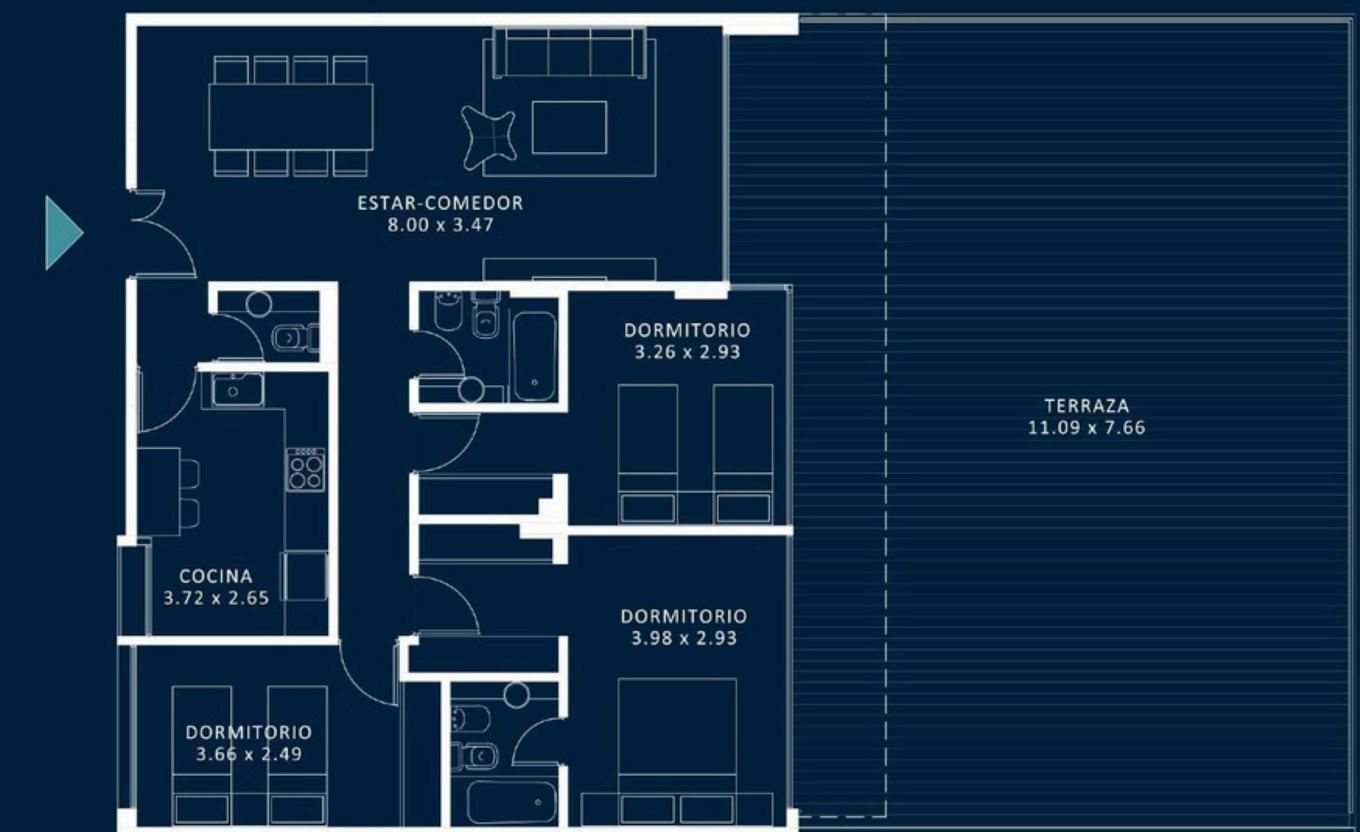
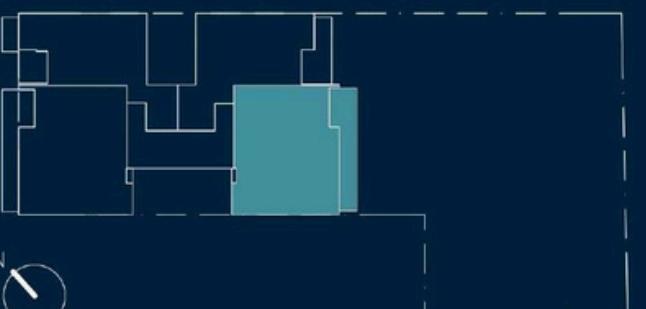
**PISOS**

04 a 06

UNIDADES

404-504-604

SUP. CUBIERTA 98.35m²
SUP. BALCON-TERR. 19.30m²
SUP. TOTAL 117.65m²



PISOS

07-08

UNIDADES

704-804

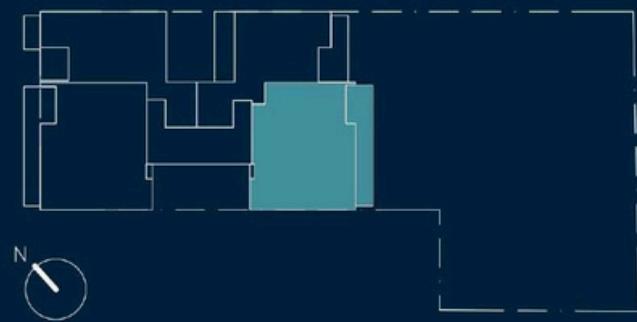
SUP. CUBIERTA

95.50m²

SUP. BALCON-TERR.

19.30m²

SUP. TOTAL

114.80m²**PISOS**

07

UNIDADES

703

SUP. CUBIERTA

66.45m²

SUP. BALCON-TERR.

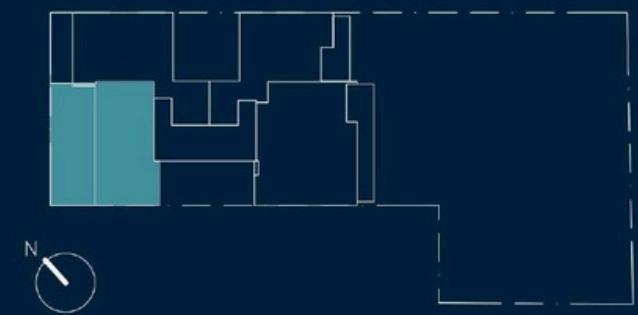
22.90m²

SUP. TOTAL

89.35m²

PISOS

08

UNIDADES
801**SUP. CUBIERTA** 61.15m²
SUP. BALCON-TERR. 44.05m²
SUP. TOTAL 105.20m²**PISOS**

08

UNIDADES
802**SUP. CUBIERTA** 72.40m²
SUP. BALCON-TERR. 12.70m²
SUP. TOTAL 85.10m²

PISOS
08
UNIDADES
803
SUP. CUBIERTA
64.35m²
SUP. BALCON-TERR.
12.05m²
SUP. TOTAL
76.40m²



PISOS
09
UNIDADES
901
SUP. CUBIERTA
101.45m²
SUP. BALCON-TERR.
32.45m²
SUP. TOTAL
133.90m²



PISOS

09

UNIDADES

902

SUP. CUBIERTA **75.85m²**
SUP. BALCON-TERR. **98.25m²**
SUP. TOTAL 174.10m²



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. CARACTERÍSTICAS E INSTALACIONES

Estructura de hormigón armado	Hormigón revestido Hormigón visto	En frente y contrafrente edificio Con tableros fenolico- para subsuelos-cocheras-detalles de 1er y 2do piso en contrafrente y sum
Mampostería	Muros Exteriores Medianeros Muros Interiores	Ladrillo común de 0,15 revoque exterior con color en su masa Ladrillo común y cerámico hueco
Instalación sanitaria	Distribución de agua Desagües	Termofusión Awaduct o similar (o'ring)
Instalación de Gas	Edificio sin gas	
Instalación contra incendio	Reglamentaria	
Provisión de agua caliente	Central	Batería de termotanques eléctricos de alta recuperación
Climatización	Multisplit frío-calor	En dormitorios, estares y cocina-comedor
Aire Acondicionado	Preinstalación de cañerías, cajas y drenajes para multisplit	La Parte Compradora estará obligada a adquirir los equipos a la parte Vendedora
Instalación eléctrica	Portero visor IP Bocas CATV Bocas TE Artefactos de iluminación	1 visor por unidad 1 en cada ambiente principal 1 por unidad Provisión y colocación en partes comunes, balcones y terrazas
Grupo electrógeno	60 KVA	Con tablero de mando automatizado
Ascensores	2	Cabina y puertas en acero inoxidable
Carpintería metálica y de madera	Aberturas en fachadas Cortinas de enrollar Marcos interiores Puertas de interior: placa Puertas de unidades y escaleras	Carpinterías Modena2 prepintadas negras con DVH3-6-3 No Chapa BWG18 MDF reforzadas, esmalte satinado F30/F60 Chapa BWG18 inyectadas reglamentarias

MEMORIA DESCRIPTIVA

2.TERMINACIONES EN DEPARTAMENTOS

Yesería	Cielorrasos aplicados Guardacantos en toda arista expuesta Buñas en ambientes principales	Solo suspendidos en baños + otros ambientes, de acuerdo a estructura de HºAº y desagües cloacales
Pisos	En todos los ambientes	Porcelanatos
Pisos en Balcones y terrazas privativas	Porcelanatos o venecianos	S/diseño
Zócalos	En ambientes ppales Terrazas y balcones	De MDF prepintados Porcelanatos o venecianos
Revestimientos	Cocinas Baños	Porcelanatos combinados con yesería en las zonas de comedor Porcelanatos y venecianos
Artefactos Sanitarios	Ferrum o Roca	Inodoros con mochila (línea Bari o similar) Bañeras enlozadas / receptaculos de ducha de fibra
Grifería	FV con cierre cerámico	Mezcladoras exteriores
Accesorios de baño	A juego con grifería	
Artefactos de cocina	Anafe Horno Bachas	Vitrocéramico eléctrico Eléctrico Johnson de acero
Placards	Frentes integrales en dormitorios Interiores	Puertas espejo 3mm Melamina MDF cantos ABS
Muebles de cocina	Bajo mesada completo Alacenas combinadas con estantes Mesada de granito	Melamina MDF cantos ABS tiradores perfiles tipo Gola Melamina MDF cantos ABS tiradores perfiles tipo Gola
Muebles Vanitorys	Colgantes en baños principales	Melamina MDF cantos ABS tiradores barra
Pintura	Interior de los departamentos	Látex primera marca en muros y cielorrasos Esmalte sintético mate en puertas y marcos

MEMORIA DESCRIPTIVA

3. SECTORES COMUNES

Hall de entrada	Cielorraso Paredes Piso y zócalo	Yeso aplicado Yeso, revestimientos, espejos Porcelanatos
Sum	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Revoques con color en su masa Porcelanatos
Gimnasio/vestuario/baños	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Revoques con color en su masa Porcelanatos
Escaleras comunes	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Yeso Cemento alisado con angulos de terminacion
Cocheras	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Friso de cemento H:2,10 Pavimento de hormigón llaneado
Subsuelos	Cielorraso Paredes Pisos	Hormigón visto de tableros Fino a la cal Pavimento de hormigón llaneado o cemento alisado
Piscina	No climatizada Estructura de hormigón	Provisión de equipo de bombeo y filtrado Terminación con revestimientos venecianos
Jardines de PB	Membrana de PVC	Cubierta con césped y plantas perimetrales
Parrillas de PB	Estructura de mampostería	Pérgolas en el sector, juego para niños de madera
Pintura	Zonas comunes s/diseño	Látex, esmalte en aberturas, revoques color en su masa

INFORMACIÓN TÉCNICA

6100m² de Obra

9 pisos con 34 Unidades

6 Ambientes (de 175.60m² a 195.05m²)

5 Ambientes (de 114.80m² a 194.40m²)

4 Ambientes (de 76.40m² a 174.10m²)

3 Ambientes (de 105.20m²)

38 Cocheras | 54 Bicicleteros | 30 Bauleras

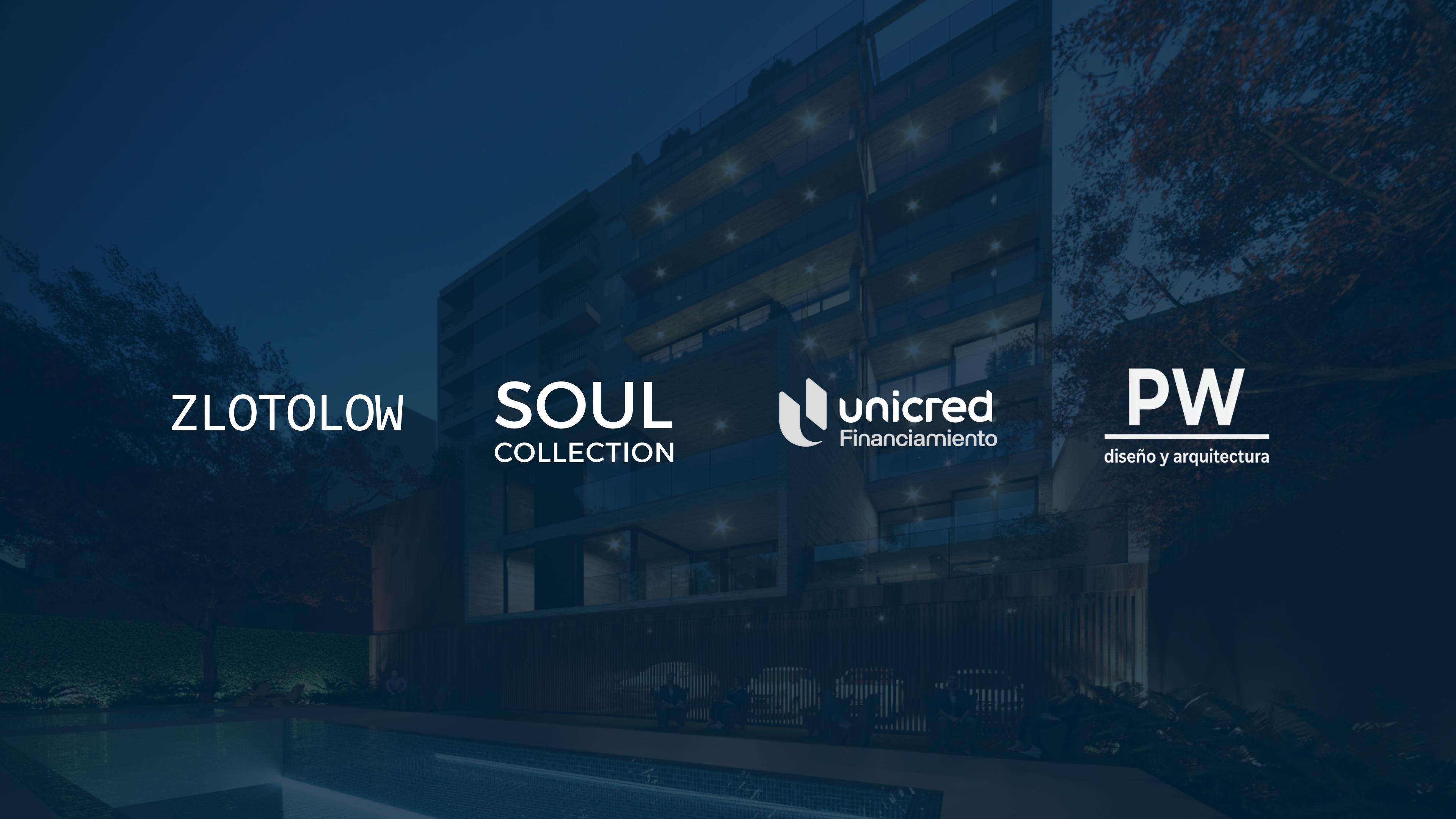
Piso	Tipología	Ambientes	Orientación	Cubierto	Balcón / Terraza	Total
1º	101	5 amb.	Frente	100.60m ²	37.25m ²	137.85m ²
1º	102	4 amb.	Frente	75.00m ²	24.95m ²	99.95m ²
1º	103	4 amb.	Contrafrente	77.50m ²	74.55m ²	152.05m ²
1º	104	6 amb.	Contrafrente	158.95m ²	36.10m ²	195.05m ²
2º	201	5 amb.	Frente	100.60m ²	20.15m ²	120.75m ²
2º	202	4 amb.	Frente	75.00m ²	11.25m ²	86.25m ²
2º	203	4 amb.	Contrafrente	75.55m ²	19.90m ²	95.45m ²
2º	204	6 amb.	Contrafrente	158.95m ²	16.65m ²	175.60m ²

INFORMACIÓN TÉCNICA

Piso	Tipología	Ambientes	Orientación	Cubierto	Balcón / Terraza	Total
3º	301	5 amb.	Frente	100.60m ²	20.15m ²	120.75m ²
3º	302	4 amb.	Frente	75.00m ²	11.25m ²	86.25m ²
3º	303	4 amb.	Contrafrente	77.50m ²	11.90m ²	89.40m ²
3º	304	5 amb.	Contrafrente	98.35m ²	19.30m ²	117.65m ²
4º	401	5 amb.	Frente	100.60m ²	20.15m ²	120.75m ²
4º	402	4 amb.	Frente	75.00m ²	11.25m ²	86.25m ²
4º	403	4 amb.	Contrafrente	75.55m ²	11.90m ²	87.45m ²
4º	404	5 amb.	Contrafrente	98.35m ²	19.30m ²	117.65m ²
5º	501	5 amb.	Frente	100.60m ²	20.15m ²	120.75m ²
5º	502	4 amb.	Frente	75.00m ²	11.25m ²	86.25m ²
5º	503	4 amb.	Contrafrente	75.55m ²	11.90m ²	87.45m ²
5º	504	5 amb.	Contrafrente	98.35m ²	19.30m ²	117.65m ²

INFORMACIÓN TÉCNICA

Piso	Tipología	Ambientes	Orientación	Cubierto	Balcón / Terraza	Total
6º	601	5 amb.	Frente	100.60m ²	20.15m ²	120.75m ²
6º	602	4 amb.	Frente	75.00m ²	11.25m ²	86.25m ²
6º	603	4 amb.	Contrafrente	75.55m ²	11.90m ²	87.45m ²
6º	604	5 amb.	Contrafrente	98.35m ²	19.30m ²	117.65m ²
7º	701	5 amb.	Frente	100.60m ²	20.15m ²	120.75m ²
7º	702	4 amb.	Frente	75.00m ²	11.40m ²	86.40m ²
7º	703	4 amb.	Contrafrente	75.45m ²	22.90m ²	98.35m ²
7º	704	5 amb.	Contrafrente	95.50m ²	19.30m ²	114.80m ²
8º	801	3 amb.	Frente	105.20m ²	0.00m ²	105.20m ²
8º	802	4 amb.	Frente	72.40m ²	12.70m ²	85.10m ²
8º	803	4 amb.	Contrafrente	84.53m ²	12.05m ²	76.40m ²
8º	804	5 amb.	Contrafrente	95.50m ²	19.30m ²	114.80m ²
9º	901	5 amb.	Frente	101.45m ²	32.45m ²	133.90m ²
9º	902	4 amb.	Contrafrente	75.85m ²	15.15m ²	124.70m ²



ZLOTOLÓW

SOUL
COLLECTION

unicred
Financiamiento

PW
diseño y arquitectura